



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 板橋区東山町028①
ITABASHIKU HIGASHIYAMACHO

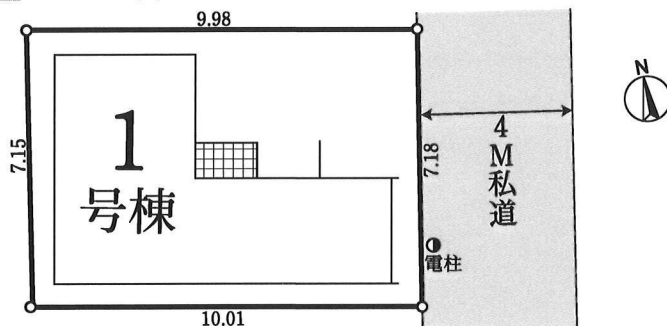
販売価格 **6,980** (税込) 万円 敷地面積 **71.66** (21.67坪)

建物面積 **100.39** (30.36坪)

東武東上線「ときわ台」駅徒歩**13**分

西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩16分

LAND SCAPE



地盤20年保証

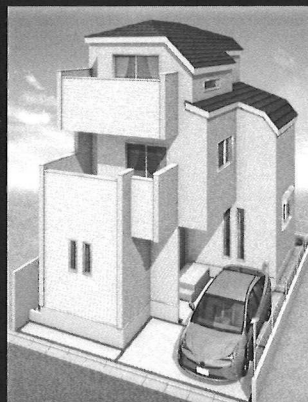
ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都板橋区東山町28-28(地番)東京都板橋区東山町28-14(住居表示)●交通／東武東上線「ときわ台」駅徒歩13分・西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩16分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／本造3階建●完成●●現況／●●引渡し／要相談●全体区画敷／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内逦逦処理●推進状況／南東側4M私道(私道持分なし)●地域・地区／第2種高度地区・高さ制限25m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるカーブテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【板橋区東山町28-14】と入力してください

LIFE INFORMATION

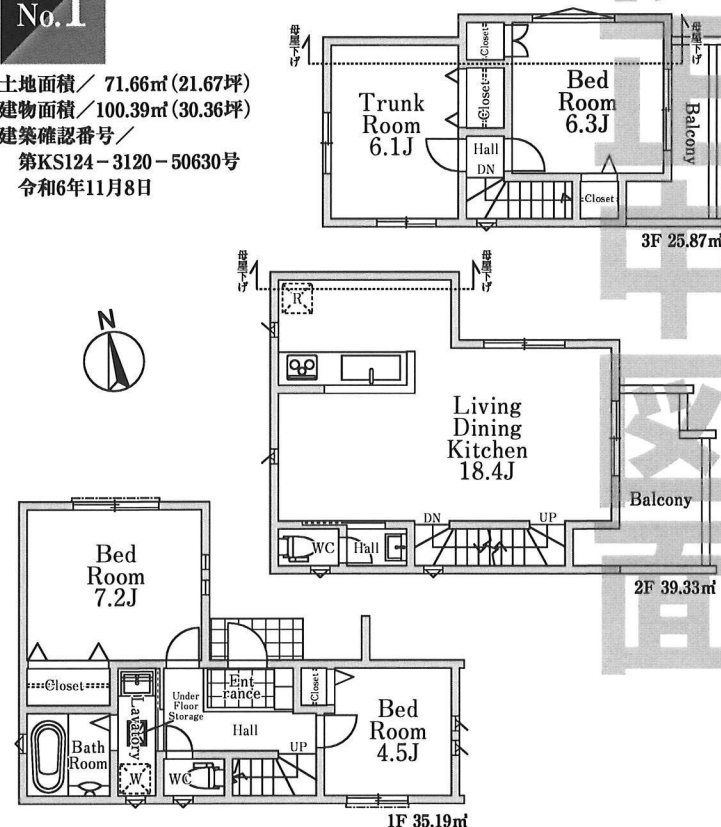
上板橋小学校……………約 450M(徒歩 6分)

上板橋第一中学校……………約 750M(徒歩10分)

初公開

No.1

土地面積／71.66㎡(21.67坪)
建物面積／100.39㎡(30.36坪)
建築確認番号／
第KS124-3120-50630号
令和6年11月8日



販売価格 **6,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーヘッドレジャー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(6)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日／

SDCC★

■会員番号／988456

SD27070213A308