



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 横浜市青葉区鴨志田町0803①
YOKOHAMA SHI AOBAKU KAMOSHIDACHO

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで
建築可能です

【売地】物件概要

- 所在地/横浜市青葉区鴨志田町803-54
- 交通/東急田園都市線「青葉台」駅バス6分「鴨志田町」駅徒歩2分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 接道状況/北西側8M公道
- 地域・地区/
- 現況/ ●引渡し/

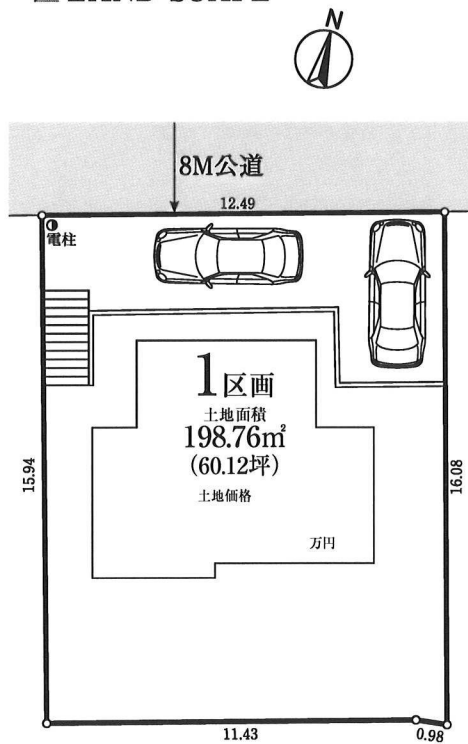
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

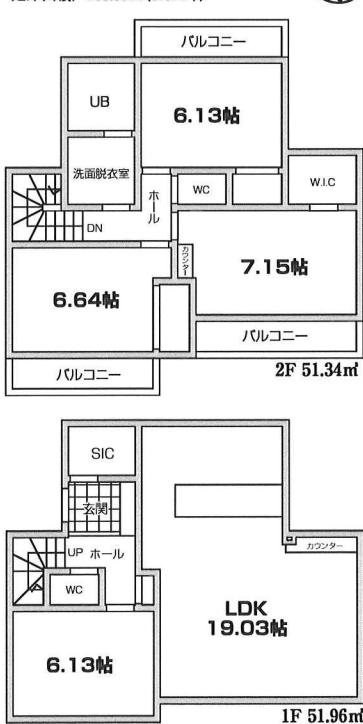
- 鴨志田第一小学校...約 188M(徒歩 3分) 業務スーパー青葉台店...約1,400M(徒歩18分)
- 鴨志田中学校...約1,100M(徒歩14分) セブンイレブン横浜鴨志田店...約 374M(徒歩 5分)
- ナザレ幼稚園...約 792M(徒歩10分) クリエイトSD新鴨志田店...約 313M(徒歩 4分)
- なるみや内科...約 360M(徒歩 5分) 鴨志田第六公園...約 154M(徒歩 2分)
- 青葉警察署志田交番...約 383M(徒歩 5分)



■LAND SCAPE



1区画参考プラン
1F/51.96㎡ 2F/51.34㎡
延床面積/103.30㎡(31.24坪)



東急田園都市線

「青葉台」駅バス6分

「鴨志田町」駅徒歩2分

土地先行販売!

【期間限定】2025年8月18日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style
カラーとコストにこだわりたい家



選べる6つのカラーパターン



請負価格

万円

総額

(税込)
万円

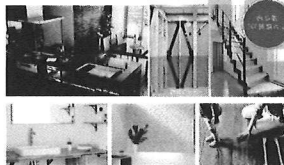
参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style
設計士をつくる。みなさんの住みたい家



専用カタログの中から、住みたい商品をセレクト



請負価格

万円

総額

(税込)
万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより地価は約85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(6)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-910-3113

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-tamapla@openhouse-group.com

〈手数料〉
3%(税込)

客付会社様へ

建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808 ※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/ 求む!! 建売用地

取引態様: 売主

■情報公開日/

SD30CC★■会員番号/985368 SD63070228A334