



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市本町209①
KAWAGUCHISHI HONCHO

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積

56.15㎡ (16.98坪)

建物
面積

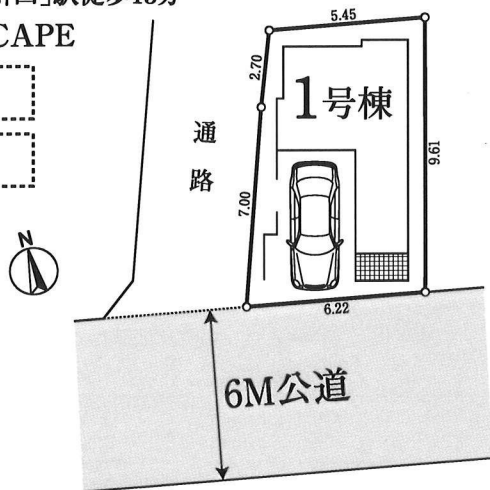
114.42㎡ (34.61坪)

埼玉高速鉄道
「川口元郷」駅徒歩7分
JR東北本線「川口」駅徒歩13分

LAND SCAPE

フラット35S

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県川口市本町2丁目171-5(地番)埼玉県川口市本町2-9-13(住居表示)●交通／埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩7分・JR東北本線「川口」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%(70%)●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成●●現況●●引渡し●●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／南西側6M公道●地域・地区／高砂制限31m準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※ガス本管前面道路に埋設されておりませんが、本管の延長につきましては無償できると確認済み。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



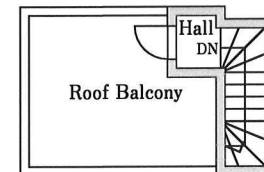
カーナビで「川口市本町2-9-13」と入力してください

LIFE INFORMATION

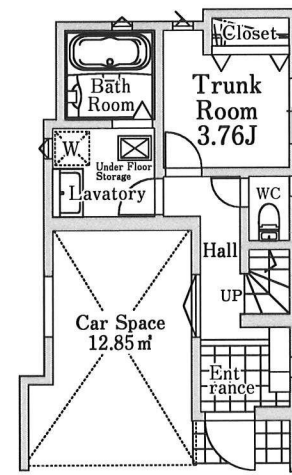
本町小学校……………約120M(徒歩 分)
南中学校……………約700M(徒歩 分)

No.1

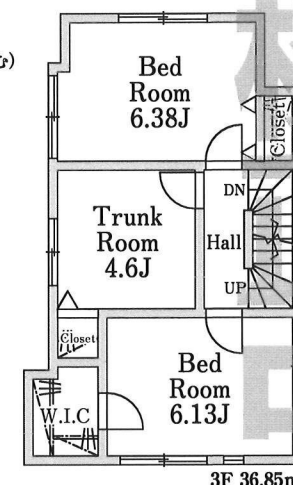
土地面積／56.15㎡(16.98坪)
建物面積／114.42㎡(34.61坪)
(車庫部分12.85㎡含む)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1683号
令和7年1月31日



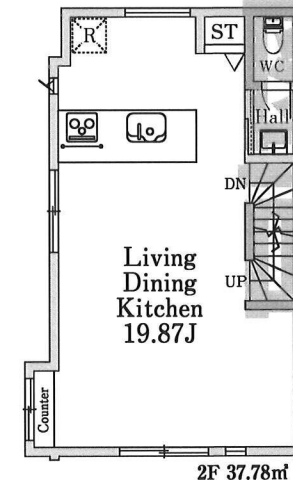
PH 3.51㎡



1F 36.28㎡(車庫部分12.85㎡含む) 販売価格



3F 36.85㎡



2F 37.78㎡

(税込)
万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャブドレッシング ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗濯、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第8014号)
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様:売主