



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

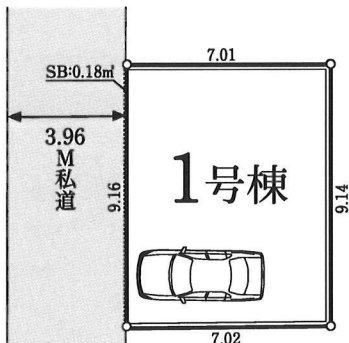
新築分譲住宅・全1棟 江戸川区江戸川108①
EDOAWAKU EDOGAWA

販売
価格

(税込) ■ LAND SCAPE
万円

都営新宿線
「瑞江」駅徒歩14分

敷地面積 64.21㎡ (19.42坪)
建物面積 (坪) ㎡



物件概要				
所在地	東京都江戸川区江戸川1丁目43-98(地番)東京都江戸川区江戸川1-8-11(住居表示)			
交通	都営新宿線「瑞江」駅徒歩14分			
地目	雑種地	都市計画	市街化区域	現況 建付地
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全区画数 全1区画
容積率	200%	土地権利	建物構造	木造3階建
完成	2025年 月 予定	引渡し		
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水合流			
接道状況	北西側4M私有道	地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地建物保証/20年JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●(フラット3S)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※セットバック0.18m(幅0.02m) ※告知事項有り			

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

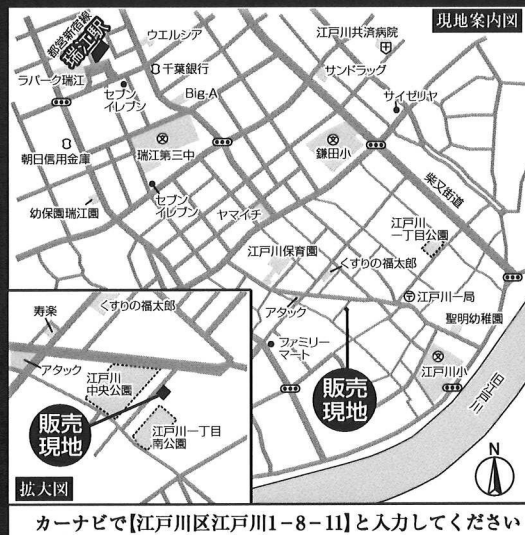
- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡・鏡り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス張替等は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積/ 64.21㎡(19.42坪)
建物面積/ ㎡(坪)
建築確認番号/



LIFE INFORMATION

江戸川区立江戸川小学校 … 約350m(徒歩 分)

江戸川区立瑞江第三中学校 … 約700m(徒歩 分)

販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主