



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

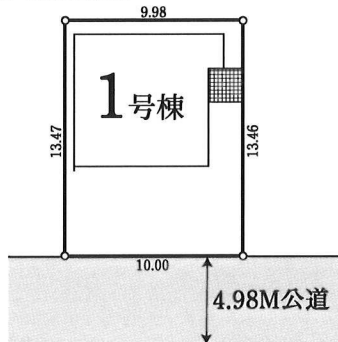
新築分譲住宅・全1棟 松戸市二十世紀が丘萩町0215①
MATSUDOSHINJUSSEIKIGAOKAHAGICHO

販売価格 **4,980** (税込) 敷地 **131.48** (39.77坪) (公簿)
万円 面積 **m²**

建物面積 **98.95** (29.93坪) **134.60** (40.71坪) (実測)
m²

北総鉄道
「北国分」駅徒歩 **18**分

LAND SCAPE

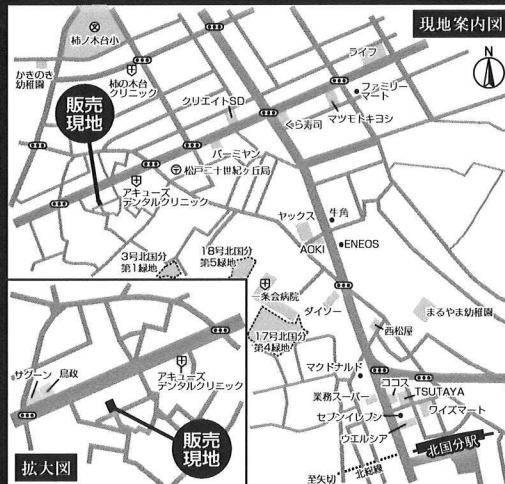


【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 松戸市二十世紀が丘萩町215-12
- 交通 北総鉄道北国分駅徒歩18分
- 地目 宅地
- 用途地域 第2種低層住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 完成 2025年 月 予定
- 現況
- 都市計画 市街化区域
- 土地権利 所有権
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側5M公道42条1項1号
- 地域・地区 第1種高度地区
- 備考 ※告知事項あり※公簿面積131.48㎡、実測面積134.60㎡と差異が生じておりますが、地積更正登記は行いません。
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



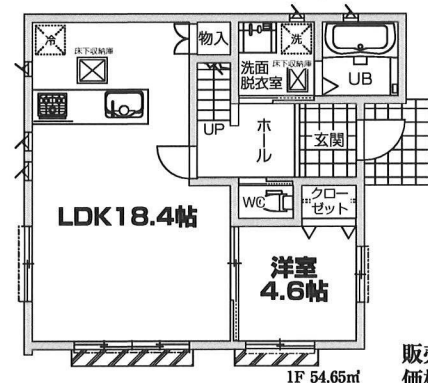
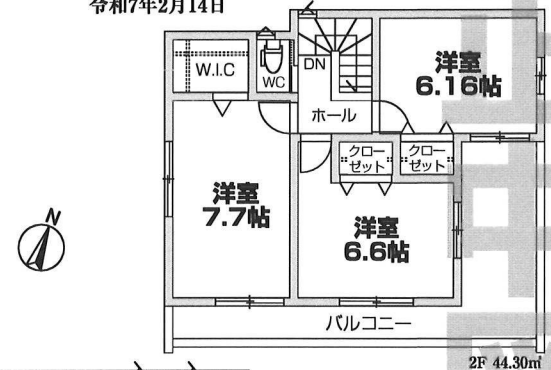
カーナビで「松戸市二十世紀が丘萩町215-12」と入力してください

LIFE INFORMATION

松ノ木台小学校……約 570M(徒歩 8分) クリエイトS・D……約 450M(徒歩 6分)
和名ヶ谷中学校……約 1,770M(徒歩 23分) 松戸二十世紀ヶ丘郵便局……約 260M(徒歩 4分)
かきのき幼稚園……約 700M(徒歩 9分) センライエプラン……約 300M(徒歩 4分)
みく保育園……約 500M(徒歩 7分) 松戸警察署二十世紀が丘交番……約 850M(徒歩 11分)
新萩公園……約 270M(徒歩 4分)

No.1

- 土地面積 / 131.48㎡ (39.77坪) (公簿)
134.60㎡ (40.71坪) (実測)
- 建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
- 建築確認番号 / 第KS125-3110-50212号
令和7年2月14日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

■フラット35金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤強化工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス(1216タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!! 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第60014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主