



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

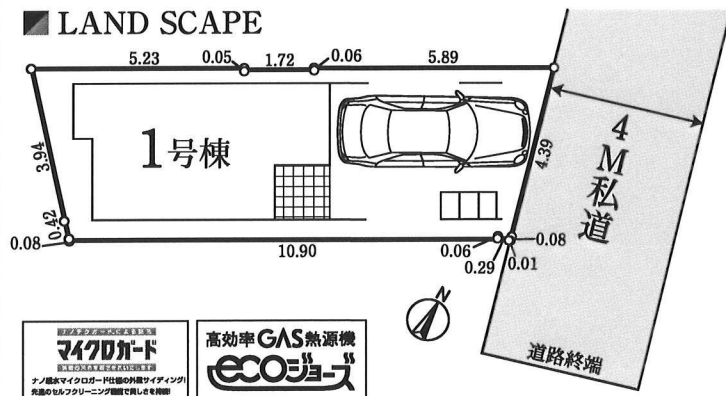
新築分譲住宅・全1棟 江戸川区平井706①
EDOGAWAKU HIRAI

販売価格 **5,480** (税込) 万円
敷地面積 **51.56** (坪)

建物面積 **101.23** (坪)

JR総武線
「平井」駅徒歩 **19** 分
東武亀戸線「小村井」駅徒歩19分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/江戸川区平井7-6-19
 - 交通/JR総武線「平井」駅徒歩19分・東武亀戸線「小村井」駅徒歩19分
 - 地目/宅地
 - 建ぺい率/60% (70%)
 - 完成/
 - 都市計画/市街化区域
 - 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道
 - 接道/北東側4M私道(42条1項5号)
 - 地域・地区/準防火地域
 - 備考/※隣地面積・門柱並木の越境(計0.11㎡有り) ※別途私道(10.58㎡持分1/1)有り
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



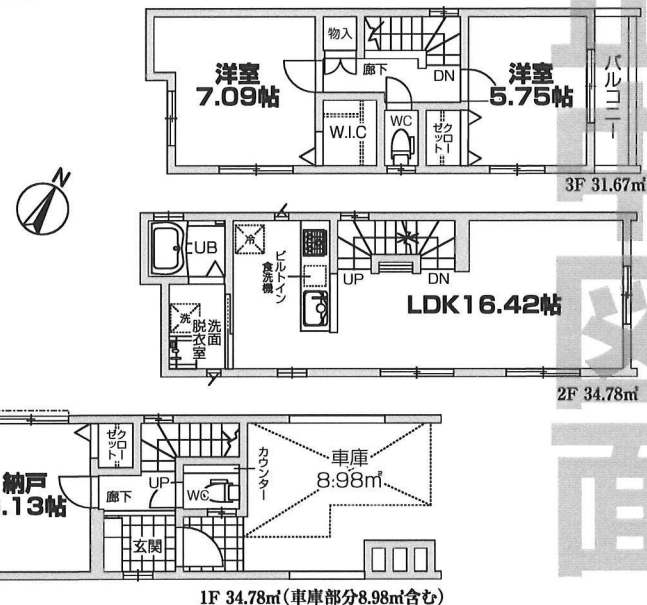
LIFE INFORMATION

- 平井西小学校……約 550M (徒歩11分)
- 小松川中学校……約 2,100M (徒歩26分)
- 明型第一幼稚園……約 1,100M (徒歩14分)
- 西平井保育園……約 600M (徒歩 8分)
- 平井ヒトリ公園……約 400M (徒歩 5分)
- くすりの福太郎……約 1,100M (徒歩14分)
- 江戸川平井七郵便局……約 850M (徒歩11分)
- セブンイレブン……約 400M (徒歩 5分)
- 小松川警察署平井七目交番……約 850M (徒歩11分)

キッチンにビルトイン食洗機付き! ウォークインクローゼット有り

No.1

- 土地面積/ 51.56㎡ (坪)
- 建物面積/101.23㎡ (坪) (車庫面積8.98㎡含む)
- 建築確認番号/



販売価格 **5,480** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地震調査に基づく地震補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス(1216タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116262号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主