MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
ADACHIKU UMEDA
足立区梅田617①

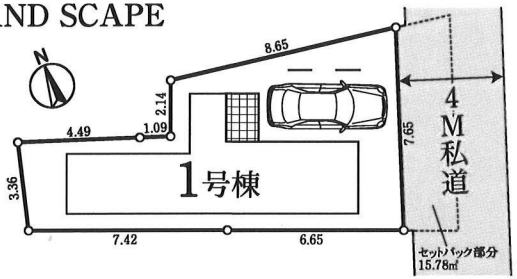
販売価格 **5,980**(税込)万円

敷地面積 **76**(23.19坪).69㎡

建物面積 **120**(36.44坪).48㎡

東武スカイツリーライン
「梅　島」駅徒歩**10**分
「五反野」駅徒歩18分

LAND SCAPE



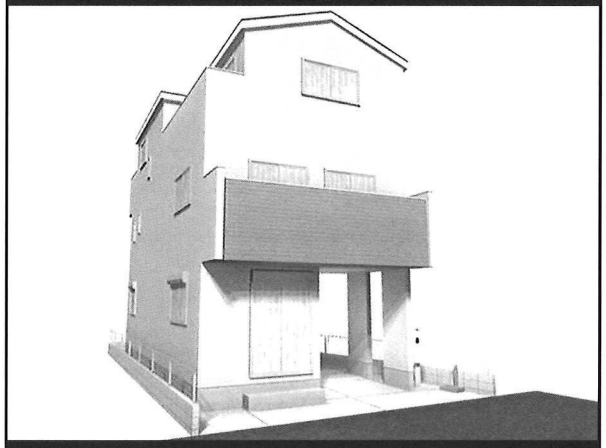
ナノ科学の力で、ずっと防水!
マイクロガード
外壁の劣化を長期で防いだりにくさが
ナノ級水マイクロガード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを持続!

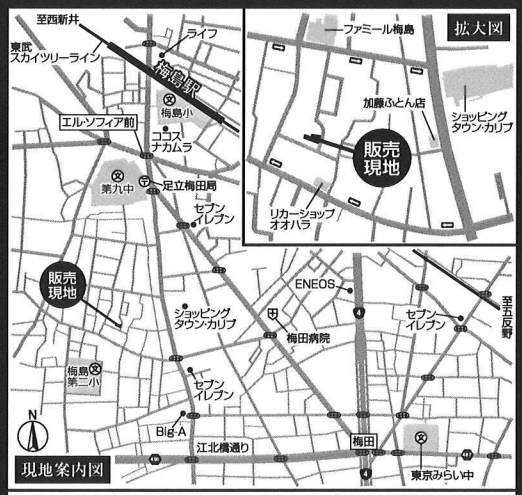
高効率GAS熱源機
ecoジョーズ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

【新築分譲住宅】物件概要
●所 在 地／東京都足立区梅田6丁目991−11の一部(地番)東京都足立区梅田6−17−17(住居表示)
●交　　通／東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩10分・「五反野」駅徒歩18分
●地　　目／宅地　●用途地域／準工業地域
●建ペイ率／90%　●容 積 率／200%　●建物構造／木造3階建
●完　　成／2025年7月末頃　●現　　況／　●引渡し日／
●都市計画／市街化区域　●土地権利／所有権
●設　　備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
●接　　道／東側4M私道
●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域
●備　　考／※セットバックは15.78㎡、有効宅地は76.69㎡です。※隣地軒・庇越境0.42㎡有り。※隣地給水管の一部、地中越境有り。
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※昇社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



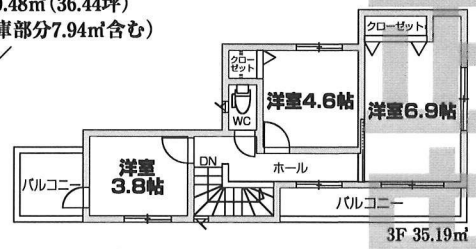


カーナビで【足立区梅田6−17−17】と入力してください

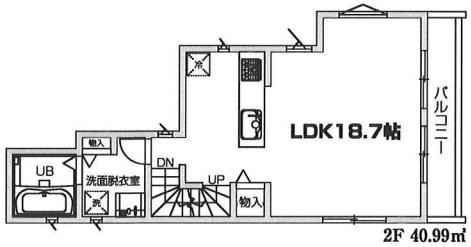
LIFE INFORMATION
梅島第二小学校……約180M(徒歩約 3分)
第九中学校……約500M(徒歩約 7分)
八千代幼稚園……約800M(徒歩約10分)
ニチイキッズさわやか梅島保育園…約500M(徒歩約 7分)
セブンイレブン……約280M(徒歩約 4分)
マックスバリュエクスプレス…約450M(徒歩約 6分)
梅田郵便局……約450M(徒歩約 6分)
西新井警察署梅田7丁目交番…約450M(徒歩約 6分)
梅田中央公園……約250M(徒歩約 4分)

5部屋+LDK18.7帖!
バルコニー3か所! 水回り2階集約間取り!

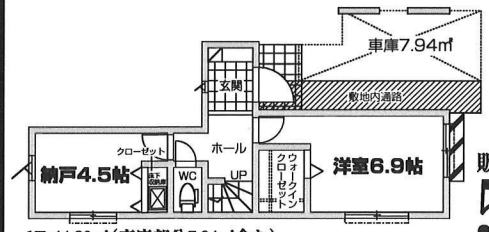
No.1
□土地面積／ 76.69㎡(23.19坪)
□建物面積／120.48㎡(36.44坪)
(車庫部分7.94㎡含む)
□建築確認番号／



3F 35.19㎡



2F 40.99㎡



1F 44.30㎡(車庫部分7.94㎡含む)

販売価格 **5,980**(税込)万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT〈設備・仕様〉
◎地盤調査に基づく地盤補強工事 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1216タイプ)
◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁 ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
■外壁はサイディング張り!!
■外壁通気工法の採用!!
■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.03-5650-5540
【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／　SDCC★　■会員番号／989729　SD43070228A331