

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court
エクセレントコート

立川市羽衣町3期

新築分譲住宅 全5棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR南武線「西国立」駅徒歩6分



【物件概要】

◆所在地……東京都立川市羽衣町3丁目31番1、3(地番)
東京都立川市羽衣町3丁目以下未定(住居表示)

◆交通機関……JR南武線「西国立」駅徒歩6分

◆地目……宅地・畑(引渡までに宅地へ変更致します)

◆権利……所有権

◆土地面積……100.01㎡(30.25坪)～133.72㎡(40.45坪)

◆建物面積……1号棟 ㎡(坪) 2号棟 ㎡(坪)

3号棟 ㎡(坪) 4号棟 ㎡(坪)

5号棟 ㎡(坪)

◆建築構造……

◆都市計画……市街化区域

◆用途地域……第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域

◆建ぺい率……60%・40% ◆容積率……200%・80%

◆法制限……第1種高度地区・準防火地域・法22条23条区域・景観法・航空法

◆道路……北側22m市道(法第42条1項1号道路)・4.5m開発道路

◆設備……東京電力・上下水道・都市ガス ◆引渡……

◆完成……令和7年 月 予定 ◆引渡……

◆備考……学区/立川市立第六小学校・立川市立第三中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの使用をお願い致します。

また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。

※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造



住宅保証機構



JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

・ベタ基礎・基礎パッキン工法

・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)

・土台は桧105角KD(乾燥材)

・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)

・構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

・省エネ節水型トイレ

・「フリーバ」玄関照明

・省エネ型給湯器「エコジョーズ」

・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)

・LED照明(一部を除く)

・バスファンタッチシャワー水栓

・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

・浴室暖房換気乾燥機

・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)

・食器洗浄乾燥機

・スマートフード型レンジフード

・キッチン家電収納付カップボード

・トイレ収納付き

・1階LDK電動シャッター採用

・全室照明器具付

・ベランダ竿掛け2組設置

・キッチンハンドシャワー付浄水栓

・4面化粧パネルシステムバス

・TVモニター付インターホン

・全室ペアガラスサッシ

・全室網戸付

・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用

・宅配ボックス

1号棟

●土地面積/110.02㎡(33.28坪)

●建物面積/ ㎡(坪)

●建築確認番号/

2号棟

●土地面積/133.72㎡(40.45坪)

●建物面積/ ㎡(坪)

●建築確認番号/

価格

(税込)
万円

価格

(税込)
万円校正中
印

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木工務店)

●お問合せは

042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/

■登録番号/SD23CC

※インターネット
広告掲載可

■会員番号/ 985635

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで

株式会社 櫛乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

3号棟

- 土地面積／125.61㎡(37.99坪)
- 建物面積／ ㎡(坪)
- 建築確認番号／

価格 (税込)
万円

4号棟

- 土地面積／106.01㎡(32.06坪)
- 建物面積／ ㎡(坪)
- 建築確認番号／

価格 (税込)
万円

5号棟

- 土地面積／100.01㎡(30.25坪)
- 建物面積／ ㎡(坪)
- 建築確認番号／

価格 (税込)
万円