

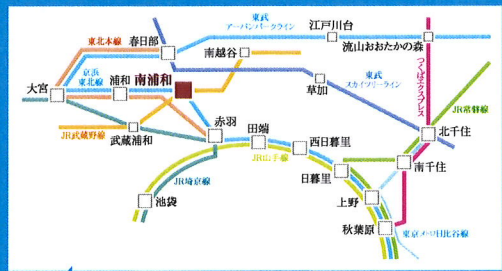
初公開

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

さいたま市南区太田窪2期

JR京浜東北線「南浦和」駅バス11分
JR武蔵野線「二十三日」駅徒歩2分



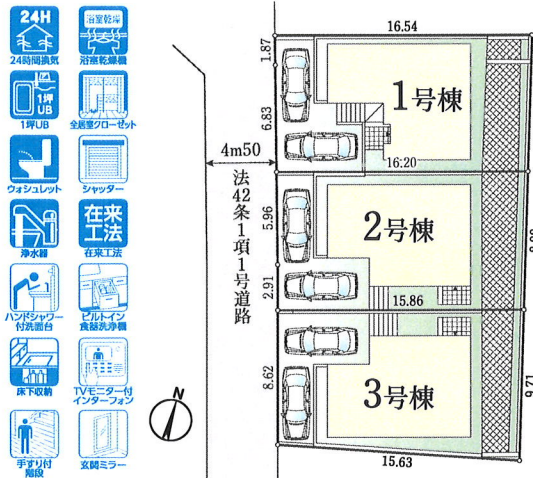
「南浦和」駅～「東京」駅まで38分
(JR京浜東北線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



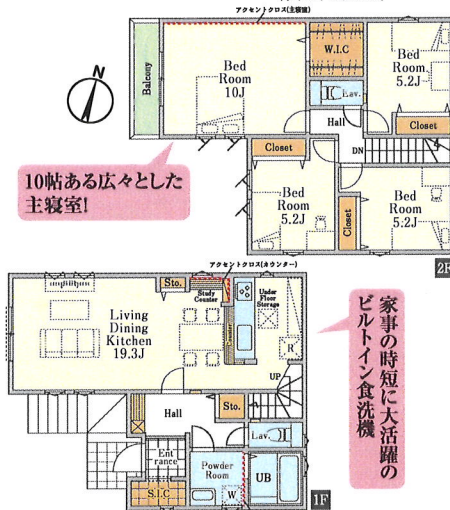
カーナビ入力: さいたま市南区太田窪2965-3付近

学区: 善前小学校・大谷口中学校

善前小学校	約 400m	田中医院	約 350m
大谷口中学校	約 1,600m	スーパーバリュー	約 750m
ナーサリールームほり保育園	約 350m	セブンイレブン	約 550m



1号棟	4LDK +W.I.C	■土地面積/142.73㎡ ■1階面積/52.37㎡ ■建物面積/108.68㎡ ■2階面積/56.31㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建08580号 (令和6年12月20日)
-----	----------------	---

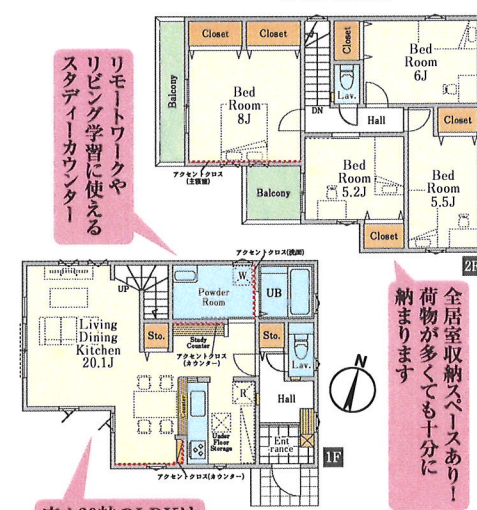


アウトドアグッズも収納できる
シューズインクローク

5,199万円 (税込)

<物件概要>●所在地・埼玉県さいたま市南区太田窪字下2967-1、4、5、6●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造●道路/西側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●その他規制/下水道処理区域・高度地区(15m)●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流、個別浸透マス●現況/未完成●完成/2025年6月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

2号棟	4LDK	■土地面積/142.17㎡ ■1階面積/52.99㎡ ■建物面積/107.64㎡ ■2階面積/54.65㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建08581号 (令和6年12月20日)
-----	------	---



広々20帖のLDKは
ソファもテレビも
レイアウト自由自在

5,199万円 (税込)

3号棟	4LDK	■土地面積/144.34㎡ ■1階面積/52.99㎡ ■建物面積/107.64㎡ ■2階面積/54.65㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建08582号 (令和6年12月20日)
-----	------	---



2部屋から出れる
バルコニーは
お洗濯にも大活躍♪

5,199万円 (税込)

建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

10年保証

フラット35S
利用可能(6プラン)

くらあしん24
24時間365日駆けつけ
サービス(2年保証)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

第三者評価 BELS



旭ハウジング

志木営業所

Tel.048-423-7737

Fax.048-423-7767

旭ハウジング

www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)

取引態様 売主

客付会社様へ

広告承諾書・現地対応

仕入強化中!

求む!建売用地

埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当

横野

090-1144-2498

070-8798-8499