

初公開
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

小平市学園西町1期

JR武蔵野線「新小平」駅徒歩11分
西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩12分

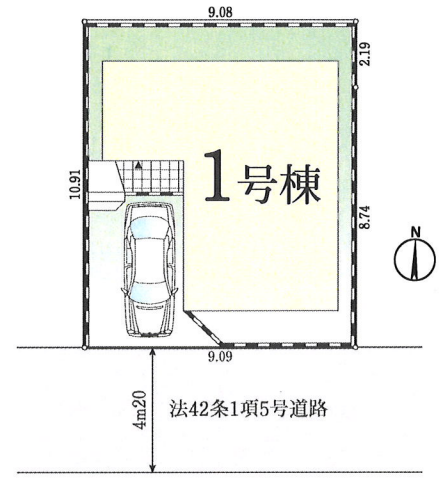


「新小平」駅～「新宿」駅まで47分
(JR武蔵野線・JR中央快速利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力:小平市学園西町2-20-10付近
学区:小平第十五小学校・小平第四中学校
小平第十五小学校 約 770m 浮田医院 約 550m
小平第四中学校 約 1,170m いなげや 約 460m
洗心幼稚園 約 90m ファミリーマート 約 190m

2駅2路線、徒歩圏内で
利用可能! 通勤通学にも
大変便利な立地です!



建物は
オリジナル
プラン
安心の
売主自社
施工
建物保証
10年
フラット35S
利用可能(Aプラン)
くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付き(2年限定)



1号棟
4LDK
5,699万円 (税込)

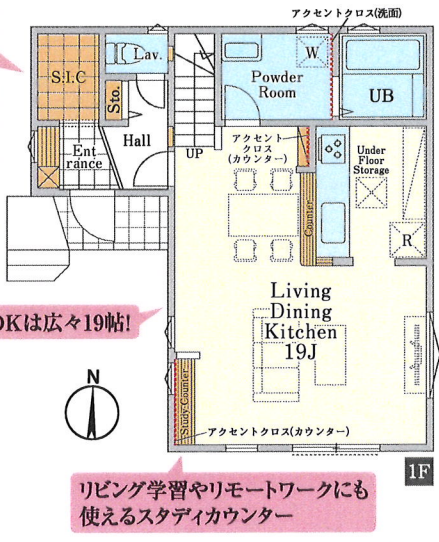
■建築確認番号 第24UD11W建07889号(令和6年12月12日)
■土地面積/99.30㎡ ■建物面積/99.26㎡
■1階面積/49.63㎡ ■2階面積/49.63㎡



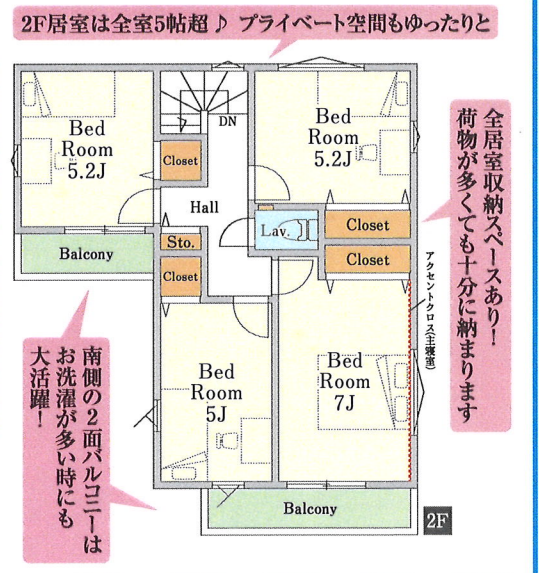
内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

<物件概要> ●所在地/東京都小平市学園西町2丁目1588番25 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南側幅員約4.2m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●建設率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/第1種高度地区、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さの最高限度10m、日影規制4h-2.5h 1.5m ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・宅内洗濯・洗濯マス ●現況/未完成 ●完成/2025年5月下旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット35Sをご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

ベビーカーやゴルフバッグなども
収納可能なシューズインクローク



家事の時に短く大活躍のビルトイン食洗機



全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に納まります

南側の2面バルコニーは
お洗濯が多い時にも
大活躍!

- 24時間換気
- 浴室乾燥
- 1坪UB
- 全室フローリング
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- バスシャワー付洗面台
- ビルトイン食洗機
- 床下収納
- TVモニター付インターホン
- 手すり付階段

旭ハウジング
Asahi Housing
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767
〒352-0001 埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
広告承諾書・現地対応

仕入強化中!
求ム! 建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
わたなべ 渡辺
090-1144-2543
a2-watanabe@h-asahi.co.jp