

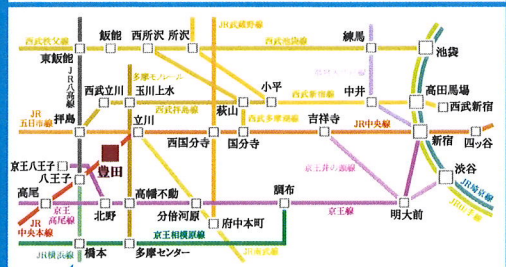
初公開 新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟 **FiT**

日野市東豊田2期

JR中央線
「**豊田**」駅徒歩**19**分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 日野市立豊田小学校 日野市立七生中学校



「豊田」駅～「立川」駅まで6分「豊田」駅～「新宿」駅まで43分
(JR中央線快速利用)

「豊田」駅～「八王子」駅まで4分「豊田」駅～「新横浜」駅まで56分
(JR中央線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 日野市東豊田1-43-6付近

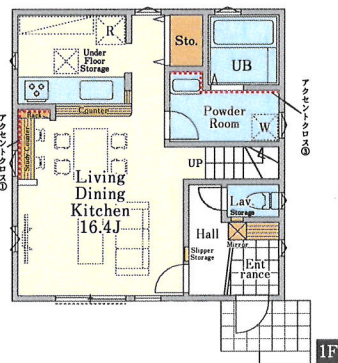
日野市立豊田小学校 … 約 750m
日野市立七生中学校 … 約 950m
日野市役所東保保育園 … 約 710m
日野市立病院 … 約 1,800m
ミニコブ吹上店 … 約 1,040m
ローン日野神明二丁目店 … 約 560m

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1号棟 3LDK

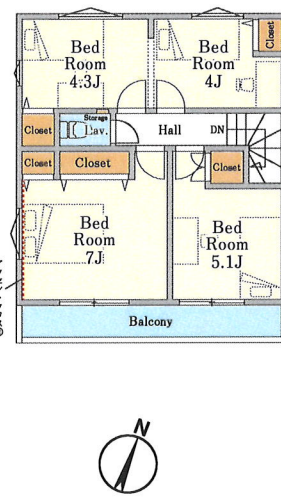
■建築確認番号 第24UD11W建10334号 (令和7年2月21日)
■土地面積 / 110.02㎡ ■建物面積 / 87.70㎡
■1階面積 / 43.85㎡ ■2階面積 / 43.85㎡



5,099 (税込) 万円

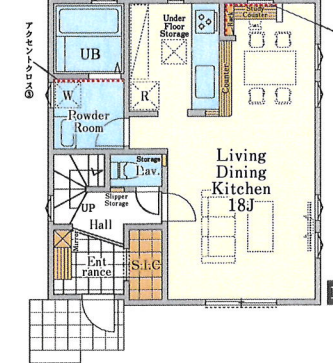


<物件概要> 所在地/東京都日野市東豊田1丁目43番6、21 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南側幅員4m、東側幅員6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年7月中旬予定 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



2号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建10238号 (令和7年2月21日)
■土地面積 / 115.59㎡ ■建物面積 / 92.08㎡
■1階面積 / 46.15㎡ ■2階面積 / 45.93㎡

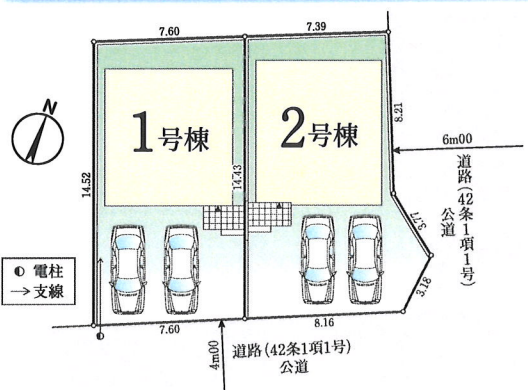


5,499 (税込) 万円



<物件概要> 所在地/東京都日野市東豊田1丁目43番6、21 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南側幅員4m、東側幅員6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年7月中旬予定 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

JR中央線始発「豊田」駅が最寄り
商業施設など周辺環境も良好



・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号
株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455
www.h-asahi.co.jp

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
現地対応/広告費承諾

**神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!**

プレゼン承ります
担当 **大里** (おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318