Heartful-Town
川越寺尾5期

新築分譲住宅　全1棟

価格3,390(税込)万円

初公開　寺尾小学区　4月完成

東武東上線
「新河岸」駅徒歩19分・「上福岡」駅徒歩20分

IDS工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを能所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計性能評価
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

7項目 住宅性能評価 最高等級

暮らしの質を高める住空間
ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

住宅(住戸)　再エネ設備なし

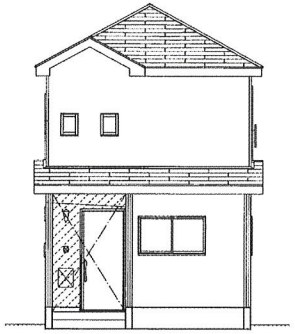
建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

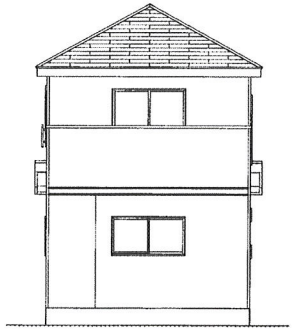
エネルギー消費性能	★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

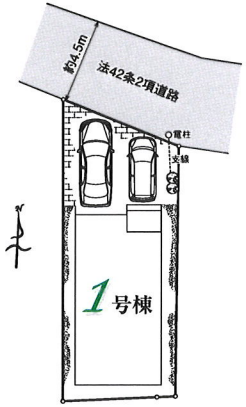
目安光熱費
なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

自己評価

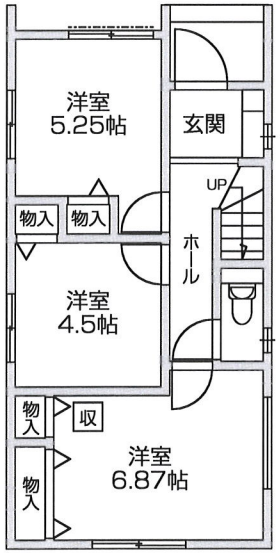

北側立面図


南側立面図

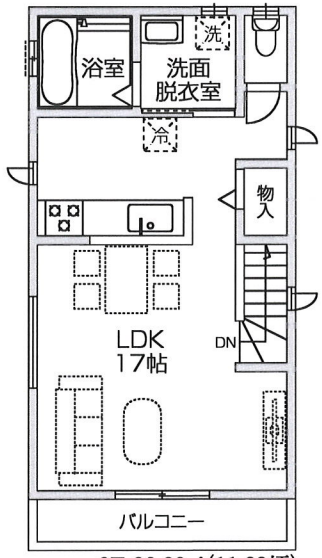


1号棟

敷地面積／約90.66㎡(27.42坪)
建物面積／　79.07㎡(23.91坪)
建築確認番号／
第HPA－24－13086－1号
令和6年12月5日



1F 39.74㎡(12.02坪)



2F 39.33㎡(11.89坪)

価格3,390(税込)万円

物件概要
●所在地／埼玉県川越市大字寺尾742－3●交通／東武東上線「新河岸」駅徒歩19分・「上福岡」駅徒歩20分●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺイ率／50%●容積率／100%●道路／北側4m公道（法42条1項1号）●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●総棟数／全1棟●今回販売棟数／1棟●地積／90.66㎡(27.42坪)●建物面積／79.07㎡(23.91坪)●その他の地域、地区／法22条区域●建物／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●完成予定／令和7年4月末予定●建築確認番号／第HPA－24－13086－1号●社内管理番号／49688●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。（※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。）

LIFE INFORMATION
寺尾小学校……徒歩約3分(約240m)　ふじま幼稚園……徒歩約22分(約1,760m)
寺尾中学校……徒歩約7分(約560m)　ヤオコー……徒歩約16分(約1,280m)

飯田グループホールディングス
株式会社飯田産業
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号
所沢営業所　TEL 04(2929)5788
FAX 04(2929)5789　〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1－16－21
http://www.iidasangyo.co.jp　E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融支援機構【フラット35】提携金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所有り!お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familyls.jp

販売強化中

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)
■担当　井上

客付会社様へ 手数料応相談　※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日／　SD01CC　会員番号／981701　SD24070228C303