

CRADLE
GARDEN

毛呂山町若山第6 MOROYAMAMACHI WAKAYAMA 新築分譲住宅 全2棟

東武越生線
「武州長瀬駅」駅徒歩10分

SCHOOL DISTRICT

光山小学校550m(徒歩7分) 川角中学校700m(徒歩9分)



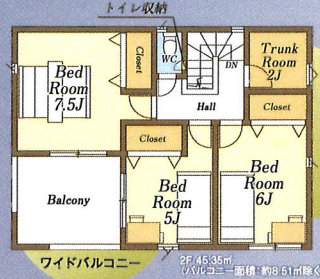
カーナビに 毛呂山町若山3-12-4 と入力して下さい

1号棟

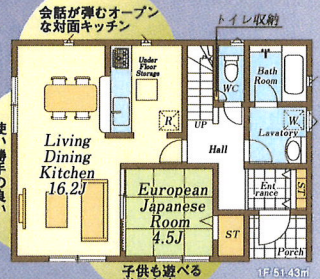
物件
QR

物件詳細QRコード

■敷地面積 100.18㎡
■延床面積 96.78㎡
(バルコニー面積:約8.51㎡除く)
■建築確認番号 第24UD11W建10253号(令和7年2月15日)



充実したプライベート
タイムを過ごせる洋室。



リ使いの手
続きの良間

子供も遊べる
洋風和室

販売価格

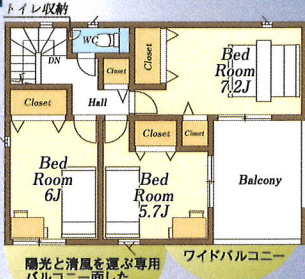
2,170 (税込)
万円

2号棟

物件
QR

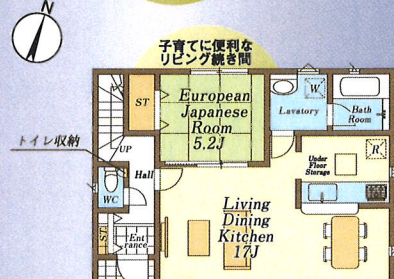
物件詳細QRコード

■敷地面積 110.17㎡
■延床面積 96.38㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡除く)
■建築確認番号 第24UD11W建10254号(令和7年2月15日)



充実したプライベート
タイムを過ごせる洋室。

陽光と清風を運ぶ専用
バルコニー面した
収納付2洋室。



販売価格

2,270 (税込)
万円

物件番号:236487

陽当り良好

駐車場1台可

南向バルコニー

[フラット35]S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定にすること	温熱環境・エネルギー消費量にすること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	空気環境にすること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
維持管理・更新への配慮にすること	劣化の軽減にすること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

システムキッチン	ユニットバス(換気乾燥機付)	電子キー(カードキー)	全居室ペアガラス
人感センサー付玄関灯	TVモニター付インターホン	防犯カメラ	シャワートイレ1F※

OUTLINE

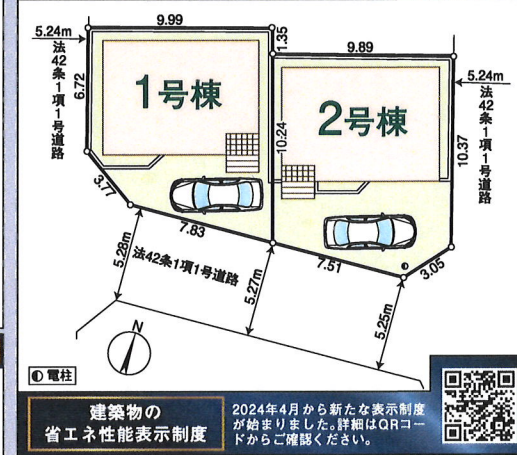
- 所在地 埼玉県入間郡毛呂山町若山3-12-3、4
- 交通 東武越生線「武州長瀬駅」駅徒歩10分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼構2階建
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 法制限/法22条区域
- 接道/南側約5.2m公道(法42条1項1号)・東側約5.2m公道(法42条1項1号)西側約5.2m公道(法42条1項1号)
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成/2025年6月初旬予定 ■引渡し/2025年6月中旬予定

※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明は付きます。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※周囲に現況がある場合は、現況優先にてご了承願います。
※住宅ローン保証に併い、住宅ローン保証金の供託を予定しております。
※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを使用し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION

- ・コメハーブ&グリーン毛呂山店.....600m(徒歩7分)・前久保中央公園.....850m(徒歩11分)
- ・イオンスタイル毛呂山.....600m(徒歩7分)・ヤオコー長瀬店.....900m(徒歩12分)
- ・チロル公園.....600m(徒歩7分)・川角歯科医院.....900m(徒歩12分)
- ・ファミリー薬局長瀬店.....650m(徒歩7分)・セブンイレブン毛呂山長瀬店.....950m(徒歩12分)
- ・ドラッグストアセキ武州長瀬店.....750m(徒歩10分)・毛呂山町立旭台保育園.....1,000m(徒歩13分)

LAND SCAPE



〇電柱

建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308

埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

https://www.arnest1.co.jp/

狭山営業所

販売担当:鈴木・荒井・矢野

水曜定休

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

不動産会社間専用図面

■情報公開日/

SD23cc

会員番号/983067

SD21070210C333