中古売マンション

ライオンズマンション桜台駅前

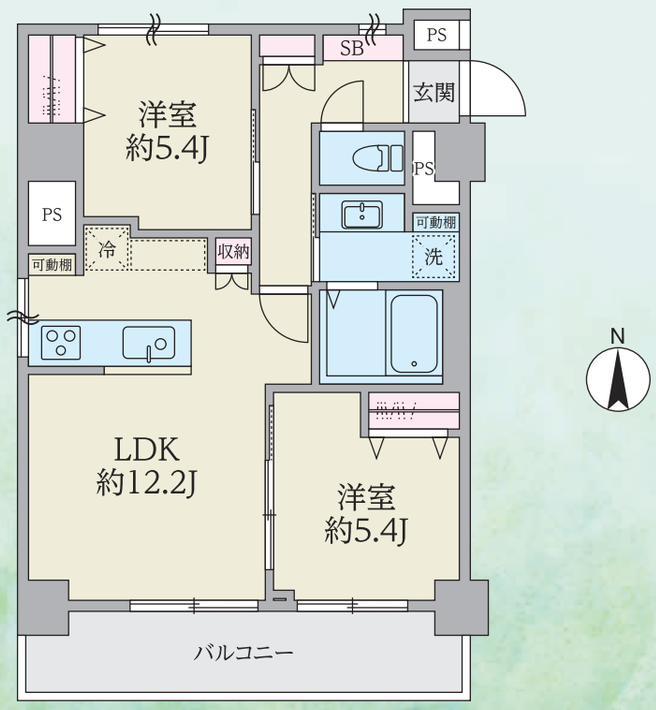
販売価格

4,380万円

2023年4月、室内フルリノベーション実施

- ・洗面化粧台新規交換
- ・浴室新規交換
- ・キッチン新規交換
- ・フローリング、クロス張替（全室）

2LDK



オススメコメント

- ・南側バルコニーからの眺望良好!!
- ・LDKと洋室をつなげて広い空間も可能。
- ・北側洋室は廊下と接していないため
  プライバシーが守られています。
- ・建具やフローリングなどは白を基調とした
  「ホワイトインテリア」でおしゃれな内装　etc

Access

西武池袋線
西武豊島線「桜　台」駅徒歩 1 分

■ 西武池袋・豊島線
「桜台」駅まで徒歩1分!

■ 6階南西角部屋につき陽当良好

Life Information

西武池袋・豊島線「桜台」駅……徒歩1分
ミネドラッグ 桜台駅前店……約50m
コープみらい 桜台駅前店……約110m
ほっともっと 桜台駅前店……約50m

【物件概要】
■所在地／東京都練馬区桜台1丁目4-11■土地権利／所有権
■土地面積／913.18㎡（敷地権割合:5435/404182）
■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建6階部分
■専有面積／（壁芯）54.35㎡（16.44坪）■バルコニー面積／8.45㎡
■用途地域／商業地域■築年月／1985年4月■総戸数／75戸
■新築時売主／大京観光■施工会社／内野工務店■管理会社／大京アステージ
■管理形態／管理会社に全部委託（日勤）
■管理費／14,100円/月■修繕積立金／10,300円/月
■現況／居住中■引渡／相談■駐車場／無
■設備／オートロック・エレベーター・宅配BOX・都市ガス・個別給湯
■その他／※ペット飼育不可　※案内の際に申し送り事項有
※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

Better Life
Best solution!
Uchida House

宅地建物取引業　東京都知事(7)71015号　建設業許可番号　東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせ 03-3992-6666
FAX03-3992-5557
〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5
担当：新田 望 nozomu.nitta@uchida-house.co.jp

客付会社様へ	■取引態様／専任媒介
広告掲載自社HPのみ（承諾不要）	■手　数　料／分かれ
	■情報公開日／2025.3.17

アパート・用地買います!!

会員番号／987576　SD26070303C303