



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市港南区東芹が谷017①
YOKOHAMA SHI KONANKU HIGASHISERIGAYA

販売価格 **4,380** (税込) 万円

敷地面積 **108.24** (坪) ㎡ 建物面積 **85.29** (坪) ㎡

京浜急行本線
「上大岡」駅バス 分
「芹が谷山谷」停徒歩3分



LIFE INFORMATION

芹が谷小学校 徒歩 8分 業務スーパー 芹が谷店 徒歩 分
芹が谷中学校 徒歩 10分 スーパー生鮮館TAIGA 芹が谷店 徒歩 分
港南あひる保育園 徒歩 分 クリエイトS・D 港南芹が谷店 徒歩 分
横浜芹が谷一郵便局 徒歩 分 ローソン 新東芹が谷店 徒歩 分

☆耐震・耐久・省エネ性能に優れた本格木造住宅!

☆次世代省エネ基準対応住宅仕様!

フラット35S(金利Aタイプ)・省エネ基準対応(+16.5万円適合証明取得費用)

★充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!

☆全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

★外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!

モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!

☆外壁下地に先進のダイライト構造用合板の採用で耐震性能、耐久性能の向上で地震・防火・

防湿に優れた耐震&耐久省エネ住宅!

★外壁通気工法の採用で結露低下、防霉性能等の向上で長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!

☆24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様&火災警報器設置!

★ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。

■住みやすい2F建住宅!!

■安心の地盤調査実施!!(保証付)

■ベタ基礎&基礎幅150mm

■見えない所に気づきやすい住宅!!

■基本構造躯体しっかりしてます!

◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

No.1

□土地面積/108.24㎡(坪)

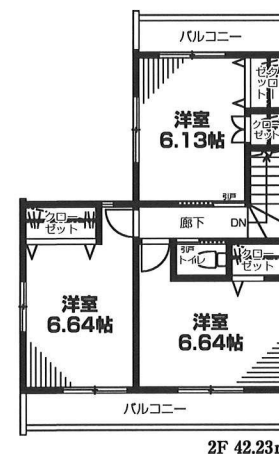
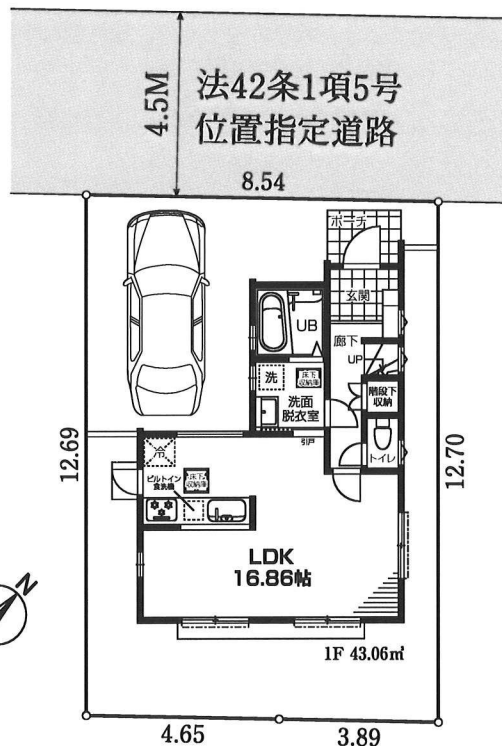
□建物面積/85.29㎡(坪)

□建築確認番号/

第SJK-KX246009970号

(令和6年11月27日)

LDK16.86帖+3部屋



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】Bプラン
民間金融機関と住宅金融支援機構が連携
融資35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
高効率 GAS 給湯機
ecoエコジョーズ

マイワガード
タテマキマキガード
仕様の外壁サイディング
完全の100%フリーニング
断熱でしるしを施す

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社
地震も安心
アクセス
便利

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎地盤調査に基づき、地盤補強工事不要
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/横浜市港南区東芹が谷17-9
- 交通/京浜急行本線「上大岡」駅バス 分「芹が谷山谷」停徒歩3分
- 建物面積/85.29㎡
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建物構造/木造サイディング張りスレート葺2階建
- 現況/
- 土地権利/所有権
- 接道状況/北西側現況約4.5M私道
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 引渡し/2025年6月予定
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 地域・地区/第1種高度地区

- 土地面積/108.24㎡
- 都市計画/市街化区域
- 容積率/80%
- 完成/2025年5月末予定
- 全体区画数/全1区画

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う
可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※相関関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。
あらかじめご了承下さい。

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093 東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail akira.oki@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

http://www.hawk-one.jp/

※付社社様へ土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 仕入・渡辺

とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずお電話・ファックスで!!

〈手数料〉

3% (税込)

取引様様: 売主