



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

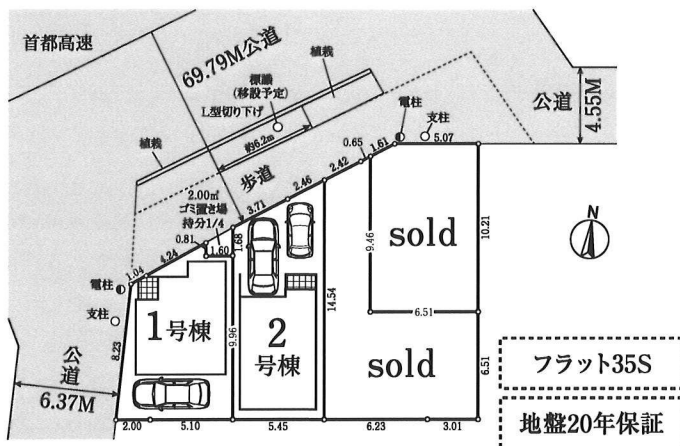
新築分譲住宅・全4棟
SAITAMASHI OMIYAKU KAMIKOCHO さいたま市大宮区上小町01466④

販売価格 **4,680** (税込) 万円
敷地面積 **63.56** (19.22坪) ㎡

JR埼京線
「大宮」駅バス5分
「住宅前」駅徒歩3分
建物面積 **102.05** (30.87坪) ㎡

「北与野」駅バス3分

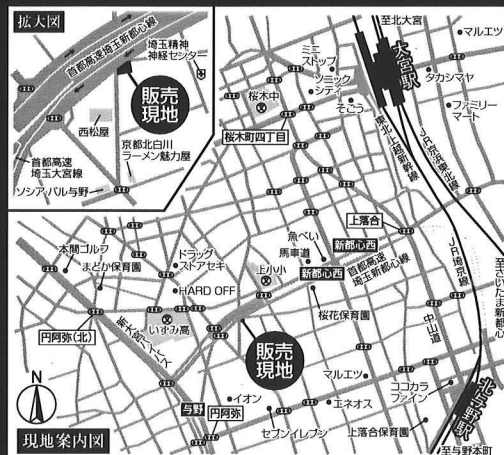
■ LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市大宮区上小町1466-1(地番・住居表示)●交通/JR埼京線「大宮」駅バス5分「住宅前」駅徒歩3分「北与野」駅バス3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●完成/2025年7月上旬予定●現況/建築中●引渡し/相談●全体区画数/全4区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・都市ガス・下水道・公営水道●接道状況/北西側69.79M公道(42条1項2号)・西側6.37M公道(42条1項1号)・北側4.55M公道(42条1項1号)●地域・地区/高き制限20m・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



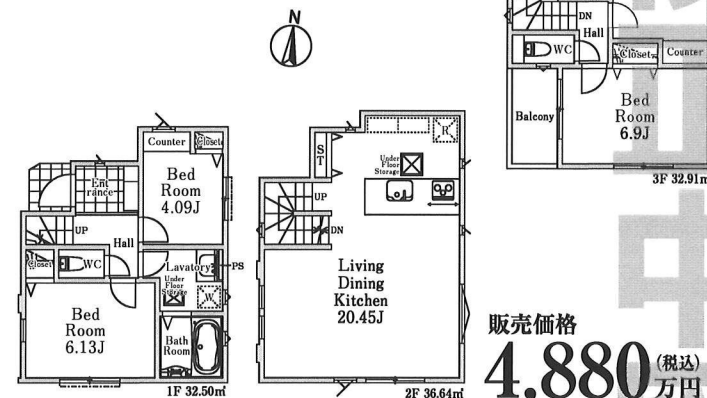
カーナビで「さいたま市大宮区上小町1466-1」と入力してください

■ LIFE INFORMATION

上小小学校 約 450M(徒歩 6分)
桜木中学校 約 1,500M(徒歩 19分)

No.1

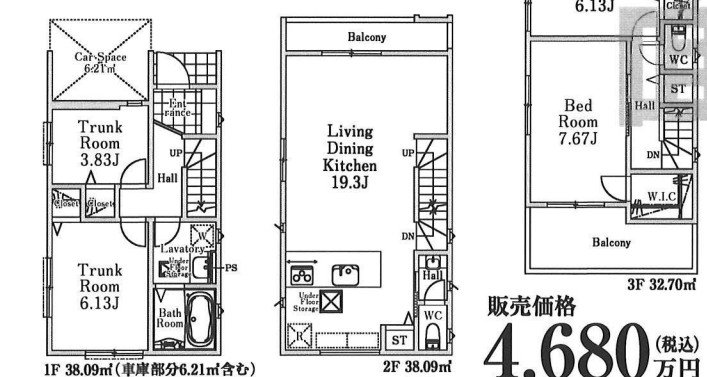
土地面積/ 63.56㎡(19.22坪)
建物面積/ 102.05㎡(30.87坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN25-10-0105号
令和7年2月19日



販売価格 **4,880** (税込) 万円

No.2

土地面積/ 71.41㎡(21.60坪)
建物面積/ 108.88㎡(30.80坪)(車庫部分6.21㎡含む)
建築確認番号/
第KBI-TKN25-10-0106号
令和7年2月19日



販売価格 **4,680** (税込) 万円

■ EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗面、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
国土交通大臣許可(特-2)第116282号
国土交通大臣登録(公)第116282号

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011
※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主