

新築分譲住宅

北区堀船Ⅱ期

KITAKU HORIFUNE

全1棟

物件概要

- 所在地／東京都北区堀船1丁目25番20(地番)東京都北区堀船1丁目25-3(旧住居表示)
- 交通／JR京浜東北線「王子」駅徒歩9分・都電荒川線「柴町」駅徒歩4分
- 土地権利／所有権
- 用途地域／準工業地域
- 建ぺい率／60%
- 完成予定／令和7年9月下旬
- 接道状況／北側4m私道(法42条2項)セットバック部分13.40m(持分1/1あり)
- 設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考／※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明取得代として110,000円(税込)頂きます。
※前面道路は、4.0m以下の部分があります。現地をご確認ください。

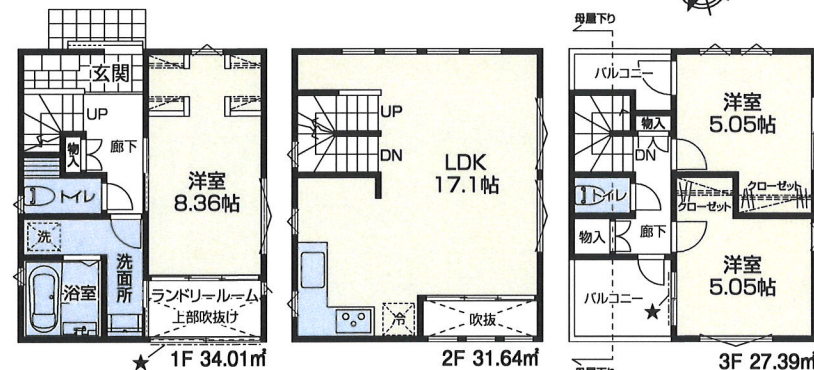


こだわりの邸宅が登場!周辺施設も充実で生活しやすさ抜群!!



※パースはイメージとなります。

敷地面積／52.04㎡(15.74坪)
建物面積／93.04㎡(28.14坪)
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1647号



価格 **6,490万円** (税込) ★…電動シャッター

当物件パンフレットを
ダウンロードできます! →
ご活用下さい!



瑕疵担保責任保険
JIO わが家の保険

周辺施設

住友ゴム工業(株)
制震ダンパー『MAMORY』

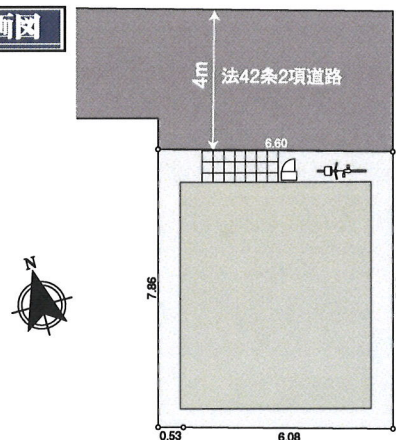
フラット35S(金利Bプラン)対応

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| ■北区立堀船小学校……………420m(約 6分) | ■ダイソー(100均)……………80m(約 1分) |
| ■北区立堀船中学校……………600m(約 8分) | ■西松屋(乳幼児用品、小児用雑貨)……………80m(約 1分) |
| ■コーナン(ホームセンター)……………80m(約 1分) | ■ジョージン(家電量販店)……………80m(約 1分) |
| ■オーケー(スーパー)……………80m(約 1分) | |

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ■玄関ドア『ファミロック』(電池錠) | ■TES床暖房 |
| ■電動シャッター | ■食器洗乾燥機 |
| ■キッチンタッチレス水栓 | ■宅配ボックス |
| ■制震ダンパー『MAMORY』 | ■発泡ウレタン吹付断熱 |
| ■パナソニック製ユニットバス(オフローラ) | ■1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ |
| ■開口窓網戸付 | ■トクラス製システムキッチン(Bb) |
| ■浴室暖房乾燥機 | ■カラーTVインターフォン |
| ■全居室ペアガラス | ■LAN用配管(LDK) |
| ■外壁サイディング貼り | ■オート24型給湯器 |
| ■LIXIL製洗面化粧台(三面鏡) | |

区画図



国土交通大臣免許(3)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

取引態様 手数料
売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』

■情報公開日／2025.2.28

会員番号989181 SD21061203B305