



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SAITAMASHI URAWAKU KOZANCHO さいたま市浦和区皇山町009①

販売
価格

(税込)
万円

敷地

面積

91.04㎡^(27.53坪)

建物

面積

102.57㎡^(31.02坪)

JR京浜東北線

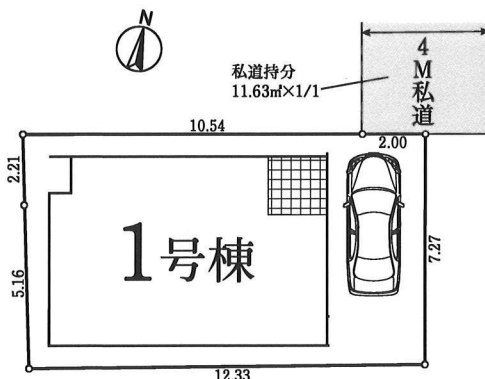
「与野」駅徒歩18分

LAND SCAPE

フラット35S

ダイライト工法

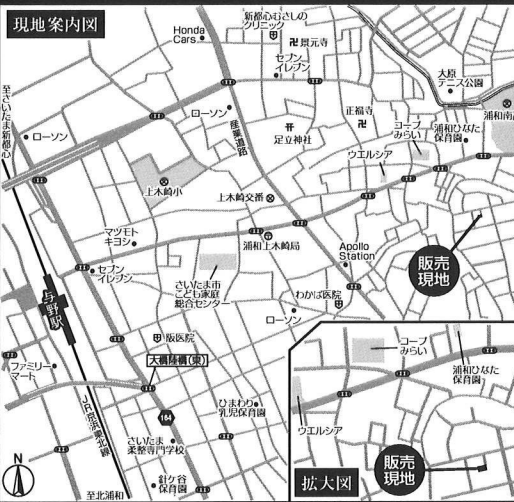
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市浦和区皇山町584-133(地番)埼玉県さいたま市浦和区皇山町9-8(住居表示)●交通／JR京浜東北線「与野」駅徒歩18分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成●●現況●●引渡し●●全区画数●全1区画●土地権利／所有権●設備●都市ガス・公営水道・本下水・東京電力●接道状況／北側4M私道(42条1項5号)私道持分584-139:11.63㎡全部●地域・地区／高さ制限15m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※納戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「さいたま市浦和区皇山町9-8」と入力してください

LIFE INFORMATION

本崎小学校……………約 500M(徒歩 7分)

大原中学校……………約 900M(徒歩12分)

No.1

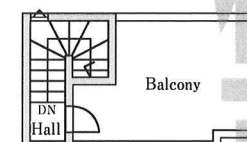
土地面積／ 91.04㎡(27.53坪)

建物面積／102.57㎡(31.02坪)

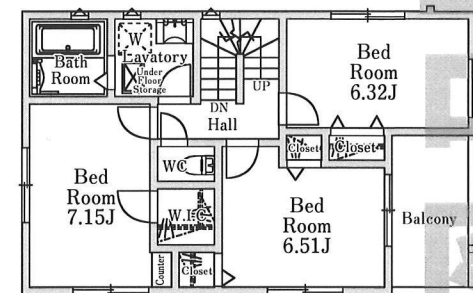
建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1649号

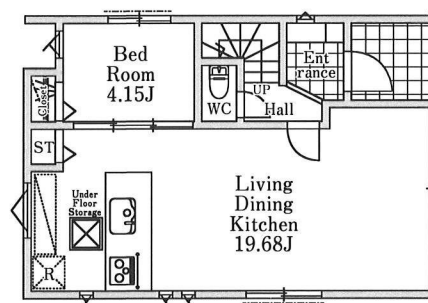
令和6年12月18日



PHF 3.72㎡



2F 50.30㎡



1F 48.55㎡

販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン



お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1-339 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主