



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

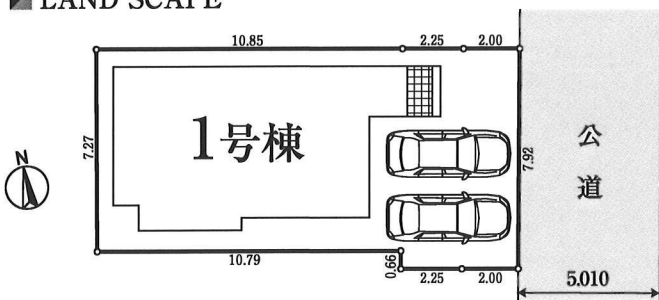
新築分譲住宅・全1棟 船橋市丸山229①
FUNABASHI MARUYAMA

販売価格 **3,780** (税込) 万円 敷地面積 **112.44** (34.01坪)

建物面積 **98.95** (29.93坪)

東武野田線
「馬込沢」駅徒歩 **15**分

LAND SCAPE



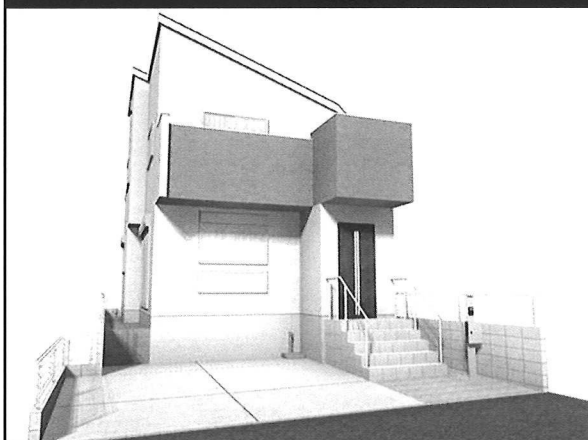
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 船橋市丸山2-29-2
- 交通 東武野田線「馬込沢」駅徒歩15分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 50%
- 完成 年月 予定
- 都市計画 市街化区域
- 設備 公営水道・下水・都市ガス・東京電力
- 備考 東武5M公道
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 容積率 100%
- 建物構造 木造2階建
- 現況 更地
- 引渡し日 約秋
- 土地権利 所有権
- 地域・地区 高さ制限10m

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【船橋市丸山2-29-2】と入力してください

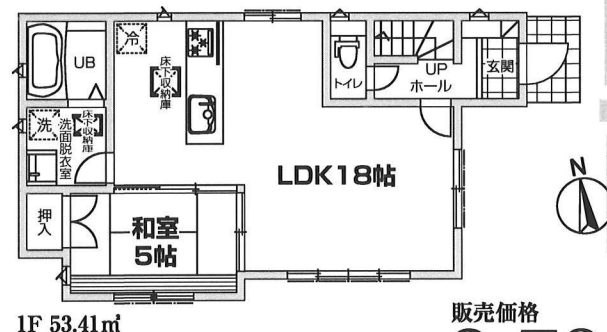
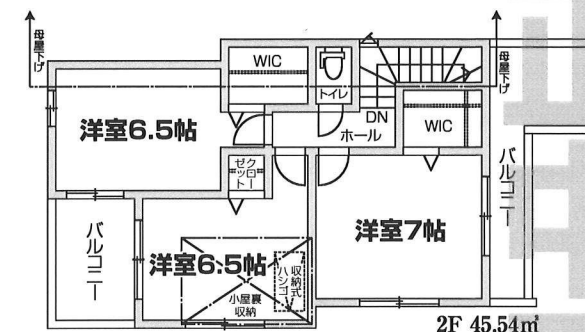
LIFE INFORMATION

丸山小学校	約 900M (徒歩12分)	セブンイレブン	約 310M (徒歩 4分)
法田中学校	約 1,030M (徒歩13分)	アコレ	約 610M (徒歩 8分)
鎌ヶ谷ふじ第2幼稚園	約 650M (徒歩 9分)	マツモトキヨシ	約 1,170M (徒歩15分)
健仲みぎの子保育園	約 800M (徒歩10分)	鎌ヶ谷道野郵便局	約 510M (徒歩 7分)
ローソン	約 450M (徒歩 6分)	丸山公園	約 230M (徒歩 3分)

4部屋+LDK18帖!

No.1

- 土地面積 / 112.44㎡ (34.01坪)
- 建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
- 建築確認番号 / 第KS124-3110-51470号 令和 年 月 日



販売価格 **3,780** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ベアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス (1616タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日 / 2025.2.28

会員番号 / 989729 SD99061213A311