



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

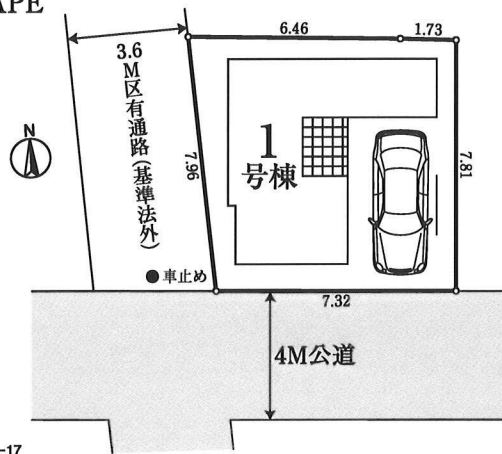
新築分譲住宅・全1棟 葛飾区堀切311①
KATSUSHIKAKU HORIKIRI

販売価格 **5,580** (税込) 万円 敷地面積 **61.10** (18.48坪)²

建物面積 **115.92** (35.06坪)²

京成本線
「堀切菖蒲園」駅徒歩**3**分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/葛飾区堀切3-11-17
- 交通/京成本線「堀切菖蒲園」駅徒歩3分
- 地目/宅地
- 建ぺい率/80% (90%)
- 完成/2025年6月下旬予定
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 接道/南側4M公道 (SB後)・西側3.6M公道 (基準法外)
- 地域/地区/第3種高度地区・準防火地域
- 備考/

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【葛飾区堀切3-11-17】と入力してください

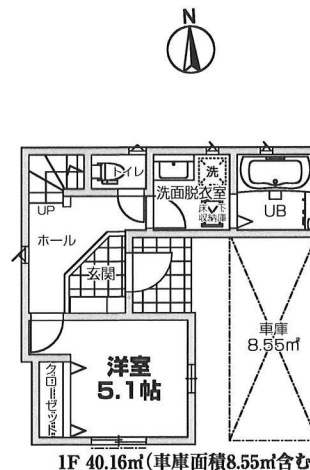
LIFE INFORMATION

- 堀切小学校……………約360M (徒歩約 5分)
- 堀切中央病院……………約1,000M (徒歩約13分)
- 堀切中学校……………約800M (徒歩約10分)
- 赤礼堂……………約290M (徒歩約 4分)
- 葛飾区立双葉保育園……………約800M (徒歩約10分)
- オーケー四ツ木店……………約1,100M (徒歩約14分)
- 昭和第二幼稚園……………約700M (徒歩約 9分)
- セブンイレブン……………約 88M (徒歩約 2分)
- 堀切菖蒲園……………約600M (徒歩約 8分)

開放的なオープンカウンターキッチン!
ビルトイン食洗機を標準装備!

No.1

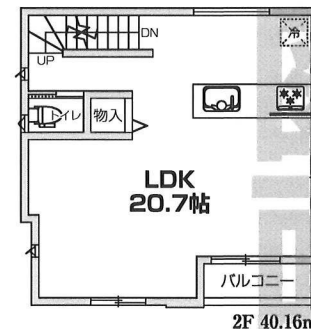
- 土地面積/ 61.10㎡ (18.48坪)
- 建物面積/115.92㎡ (35.06坪)
(車庫面積8.55㎡含む)
- 建築確認番号/第KS124-3120-50606号
令和6年10月24日



1F 40.16㎡ (車庫面積8.55㎡含む)



3F 35.60㎡



2F 40.16㎡

販売価格 **5,580** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 設備調査に基づく設備補修工事、もちろん保証付き!
- クロス被覆剤はもちろんノンホルムで安心
- トイレウォッシュレット2ヶ所
- 浴室ベアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様
- 換気乾燥機機能付システムユニットバス
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水機能付システムキッチン (人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ゆりの24号線器 (ECOジョーズ省エネ仕様)
- フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建売の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.2.28

■会員番号/989729 SD99061209A328