



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 葛飾区堀切311①
KATSUSHIKAKU HORIKIRI

販売価格 **3,990** 万円 敷地面積 **61.10** ^(18.48坪) m^2

京成本線
「堀切菖蒲園」駅徒歩**3**分



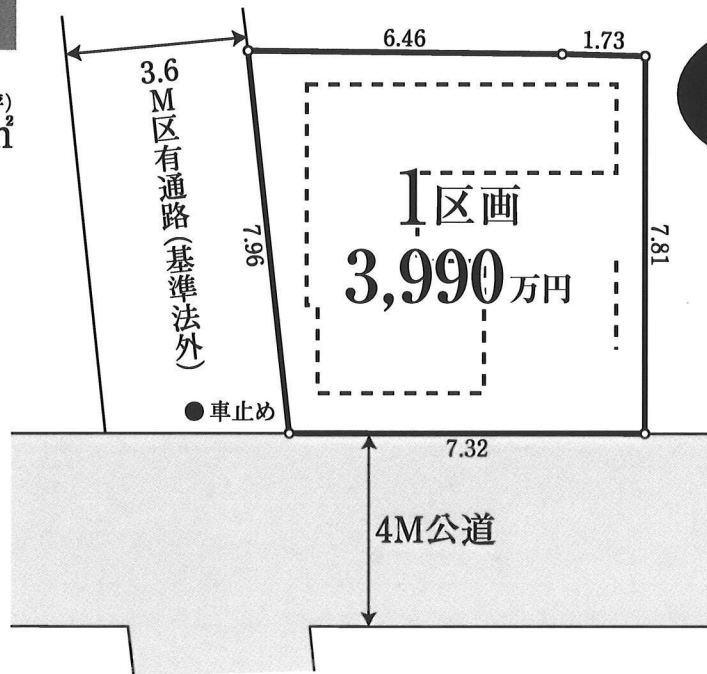
カーナビで「葛飾区堀切3-11-17」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／葛飾区堀切3-11-17●交通／京成本線「堀切菖蒲園」駅徒歩3分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80% (90%)●容積率／300% (240%)●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道状況／南側4M公道 (SB後)・西側3.6M公道 (基準法外)●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



土地売り期限
2月下旬頃まで

LIFE INFORMATION

堀切小学校……………約360M (徒歩約 5分) 堀切中央病院……………約1,000M (徒歩約13分)
堀切中学校……………約800M (徒歩約10分) 赤礼堂……………約 290M (徒歩約 4分)
葛飾区立双葉保育園……………約800M (徒歩約10分) オーケー四つ木店……………約1,100M (徒歩約14分)
昭和第二幼稚園……………約700M (徒歩約 9分) セブンイレブン……………約 88M (徒歩約 2分)
堀切菖蒲園……………約600M (徒歩約 8分)

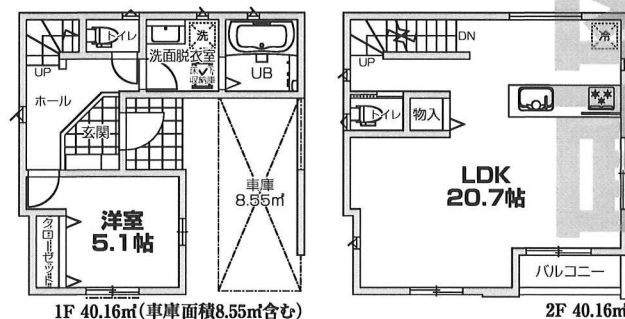
建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,590万円

No.1

□土地面積／ 61.10 m^2 (18.48坪)
□建物面積／115.92 m^2 (35.06坪) (車庫面積8.55 m^2 含む)

参考プラン

建物請負金額
1,590 万円



1F 40.16 m^2 (車庫面積8.55 m^2 含む)

2F 40.16 m^2

総 額 5,580 (税込) 万円 建物参考価格 1,590 (税込) 万円 土地価格 **3,990** 万円

【土地価格に建物価格1,590万円 (税込) で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です (間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む (内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3回 (ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※+200万円 (税込) でプレミアム仕様 (間取り変更可能プラン) になります!
※増坪可能です。坪698,000円 (税込) 2024年1月時点
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全8回 (ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

日本不動産協会

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は FAX 致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース 他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主