



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画
ADACHIKU UMEDA 足立区梅田617①

販売価格 **4,370**万円
敷地面積 **76.69**㎡ (23.19坪)

東武スカイツリーライン
「梅島」駅徒歩**10**分
「五反野」駅徒歩18分

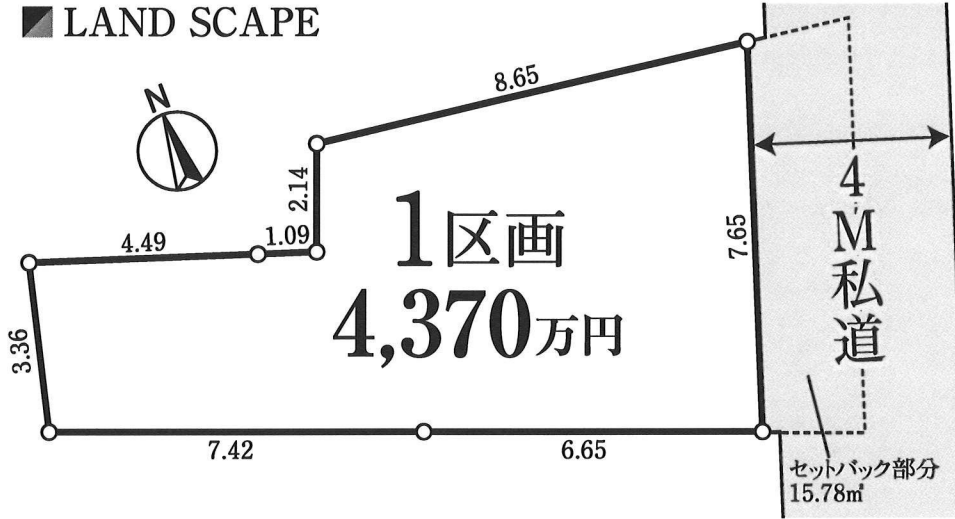


【土地分譲】物件概要●所在地／東京都足立区梅田6丁目991-11の1(地番)東京都足立区梅田6-17-17(住居表示)●交通／東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩10分・「五反野」駅徒歩18分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／90%●容積率／200%●現況／更地●引渡し／相譲●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・下水道・都市ガス・東京電力●接続状況／東側4M私道●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。●※セットバックは15.78m、有効宅地は76.69㎡です。●※隣地軒・庇越境0.42m有り。●※隣地給水管の一部、地中越境有り。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,610万円

LAND SCAPE



1区画
4,370万円

LIFE INFORMATION

- 梅島第二小学校.....約180M(徒歩約 3分)
- 第九中学校.....約500M(徒歩約 7分)
- 八千代幼稚園.....約800M(徒歩約10分)
- ニチキッズさわやか梅島保育園.....約500M(徒歩約 7分)
- セブンイレブン.....約280M(徒歩約 4分)
- マックスバリュエクスプレス.....約450M(徒歩約 6分)
- 梅田郵便局.....約450M(徒歩約 6分)
- 西新井警察署梅田7丁目交番.....約450M(徒歩約 6分)
- 梅田中央公園.....約250M(徒歩約 4分)

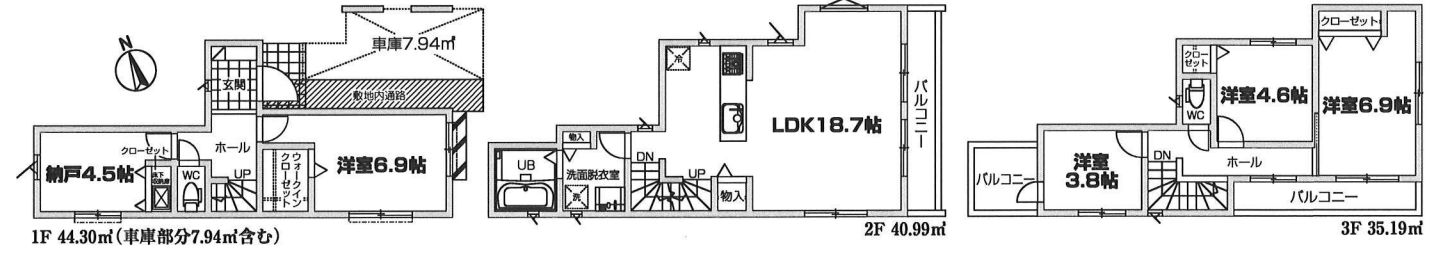
建物請負金額
1,610万円

土地売り期限
2025年
3月上旬頃まで

No.1
参考プラン

- 土地面積 / 76.69㎡ (23.19坪)
- 建物面積 / 120.48㎡ (36.44坪) (車庫部分7.94㎡含む)

総額 **5,980**万円(税込)
建物参考価格 **1,610**万円(税込)
土地価格 **4,370**万円



【土地価格に建物価格1,610万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>
求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主