



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 杉並区下高井戸503Ⅱ①
SUGINAMIKU SHIMOTAKAIDO

販売価格 **6,960** 万円 敷地面積 **118.46** ^(35.83坪) m^2

京王線
「上北沢」駅徒歩**5**分
「桜上水」駅徒歩14分

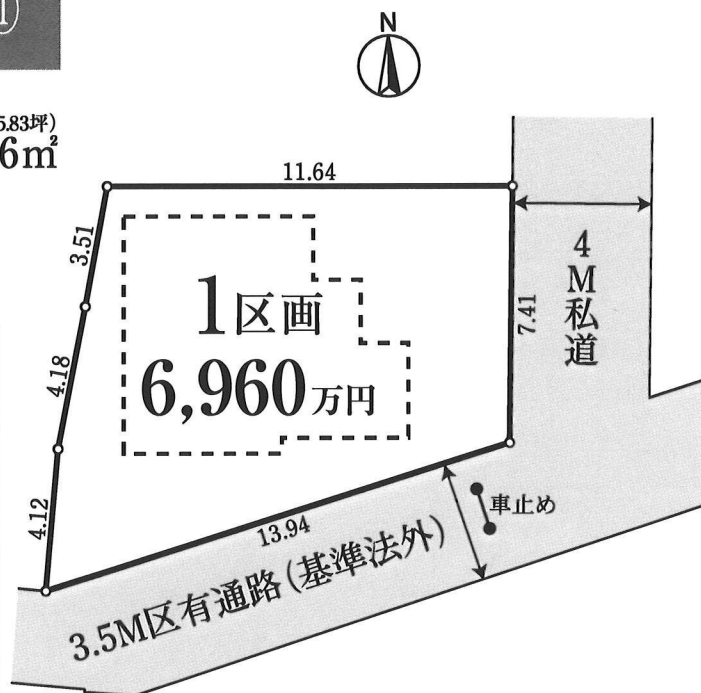


【土地分譲】物件概要●所在地／杉並区下高井戸5-3-4●交通／京王線「上北沢」駅徒歩5分・「桜上水」駅徒歩14分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40% (50%) ●容積率／80% ●現況／更地●引渡し／相談●全区画敷地／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道状況／東側4M私道・南側3.5M公道(基準法外) ●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



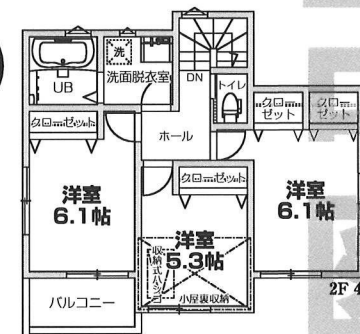
建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,420万円

No.1

□土地面積／118.46 m^2 (35.83坪)
□建物面積／ 94.65 m^2 (28.63坪)

参考プラン

建物請負金額
1,420万円



土地売り期限
2月上旬頃まで

LIFE INFORMATION

高井戸東小学校……………約1,400M (徒歩約18分) 塚山公園……………約500M (徒歩約7分)
高井戸中学校……………約1,500M (徒歩約19分) まいばすけっと……………約 92M (徒歩約2分)
杉並区立上北沢保育園……………約 750M (徒歩約10分) サミットストア……………約650M (徒歩約8分)
松沢幼稚園……………約 800M (徒歩約10分) セブンイレブン……………約 86M (徒歩約1分)
東京都立松沢病院……………約1,300M (徒歩約17分)

総額 **8,380** ^(税込) 万円 建物参考価格 **1,420** ^(税込) 万円 土地価格 **6,960** 万円

【土地価格に建物価格1,420万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び2階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3回(ホークワン渋谷オフィスにて)
※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全8回(ホークワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

お問い合わせ
日本不動産協会

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主