



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画
MACHIDASHI KANAMORI 町田市金森315①

初公開!

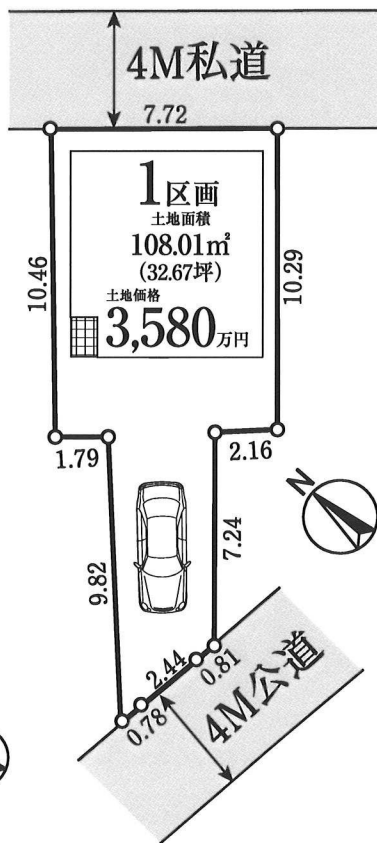
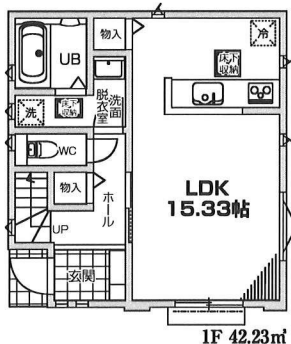
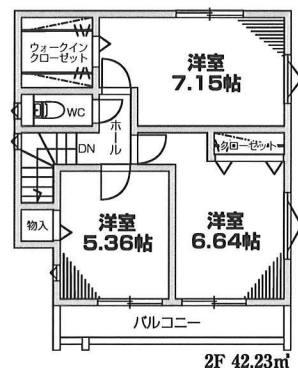
建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE

1区画
参考プラン

1F/42.23㎡
2F/42.23㎡
延床面積/
84.46㎡(坪)



小田急小田原線
「成瀬」駅徒歩23分
バス 分「市営住宅入口」停徒歩4分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年2月22日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style
カラーを自由に選べるお家



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,200万円

総額 4,780(税込)万円

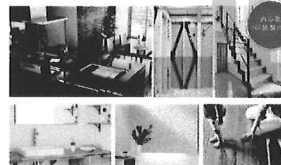
参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style
設計士が作る、あなたのお家



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,400万円

総額 4,980(税込)万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が必要でも買主価格の
減額は応じられません。
注3) 参考プランより坪単価69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、
変更になる可能性があります。

【売地】物件概要

- 所在地/東京都町田市金森3-15-8
- 交通/小田急小田原線「成瀬」駅徒歩23分・バス 分「市営住宅入口」停徒歩4分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 全体区画数/全1区画
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 接道状況/北東側4M私道(持分なし)・南西側4M公道
- 地域・地区/第1種高度地区・法22条区域
- 現況/解体中 ●引渡し/2025年3月中旬予定
- 備考/

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- 南第四小学校...約500M(徒歩7分) 虫明婦人科内科小児科病院...約250M(徒歩4分)
- 南中学校...約100M(徒歩2分) 虫明クリニック...約280M(徒歩4分)
- ねむの木保育園...約500M(徒歩8分) Big-A成瀬北口駅前店...約1,900M(徒歩24分)
- 町田南保育園...約700M(徒歩8分) トム・センテニエ・靴職人店...約1,600M(徒歩20分)
- 認定こども園光幼稚園...約620M(徒歩8分) MEGAドンキホーテ上鶴岡店...約1,400M(徒歩18分)
- 上鶴岡高等学校...約780M(徒歩10分) 金森天神山市民の森...約480M(徒歩6分)
- 町田市南市民センター...約790M(徒歩10分) 金森わさび田公園...約530M(徒歩7分)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様: 売主