



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全4区画 大田区中央602④
OTAKU CHUO

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE

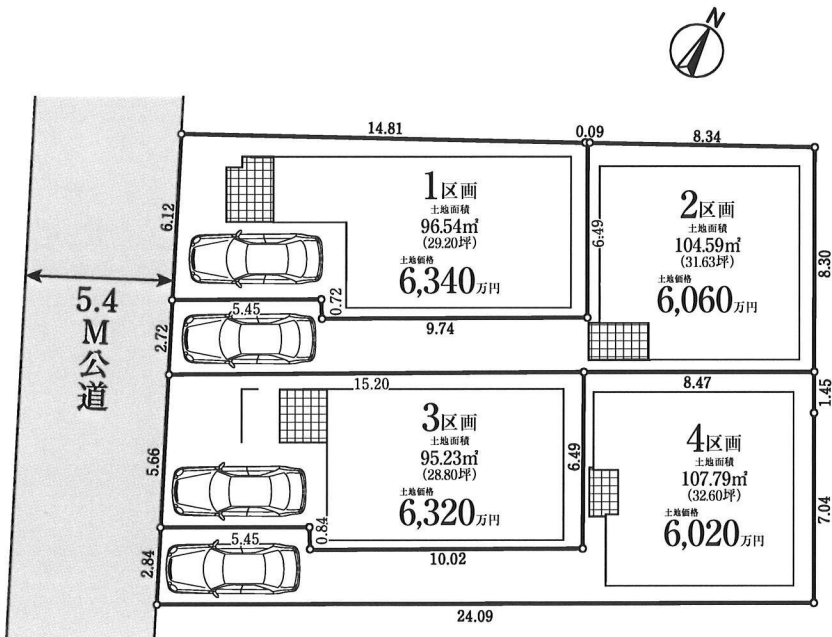
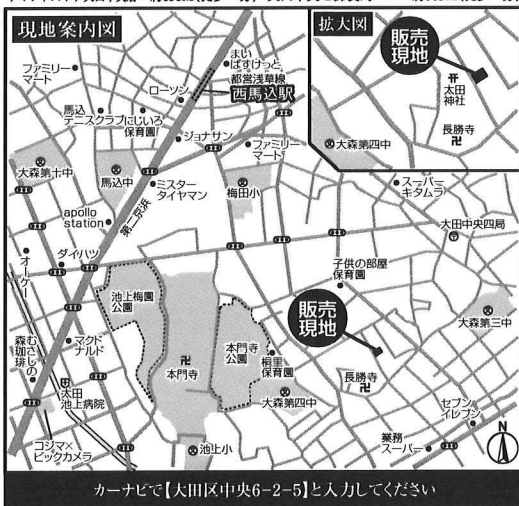
【売地】物件概要

- 所在地 東京都大田区中央6丁目262-1(地番)
東京都大田区中央6-2-5(住居表示)
- 交通 都営浅草線「西馬込」駅徒歩15分
東急池上線「池上」駅徒歩19分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 全体区画数/全4区画 ●土地権利/所有権
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水合流
- 接道状況 南西側5.34M公道
- 地域・地区 第1種高度地区・準防火地域・高さ制限10m
- 現況/ ●引渡し/年月予定
- 備考/

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- 池上第二小学校.....約859M(徒歩分) ロッソ大田中央七丁目店.....約403M(徒歩分)
- 大森第四中学校.....約607M(徒歩分) さわやか信用金庫.....約489M(徒歩分)
- 桐里保育園.....約399M(徒歩分) 業務スーパー池上通り店.....約439M(徒歩分)
- サミットストア大田中央店.....約696M(徒歩分) 大田中央七郵便局.....約509M(徒歩分)

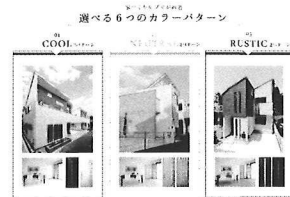


都営浅草線
「西馬込」駅徒歩15分
東急池上線「池上」駅徒歩19分

土地先行販売!

【期間限定】 年 月 日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,420万円~

総額 7,480(税込)万円~

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 万円~

総額 (税込)万円~

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも請負価格の増減は及びません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

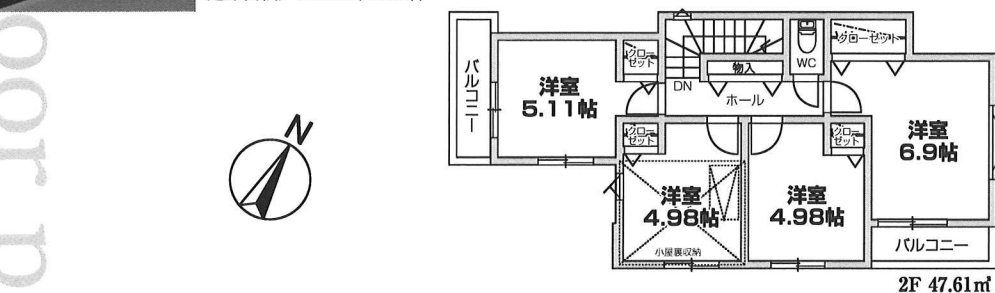
【手数料】
3%(税込)
取引態様: 売主

■情報公開日/2025.2.28

■会員番号/987912 SD99061209A337

1区画参考プラン

1F/50.92㎡
2F/47.61㎡
延床面積/98.53㎡(29.80坪)



LIMITED

請負価格 1,440 (税込) 万円

総額 7,780 (税込) 万円

土地価格 6,340 万円

PREMIUM

請負価格 (税込) 万円

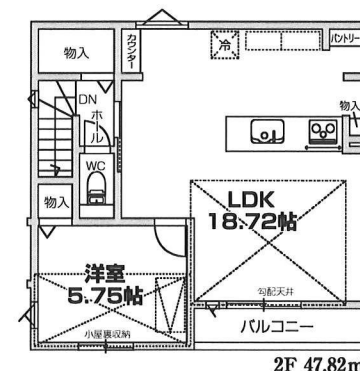
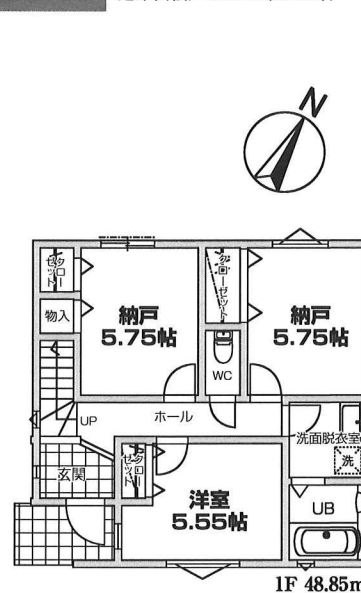
総額 (税込) 万円

土地価格 6,340 万円

1F 50.92㎡

2区画参考プラン

1F/48.85㎡
2F/47.82㎡
延床面積/96.67㎡(29.24坪)



LIMITED

請負価格 1,420 (税込) 万円

総額 7,480 (税込) 万円

土地価格 6,060 万円

PREMIUM

請負価格 (税込) 万円

総額 (税込) 万円

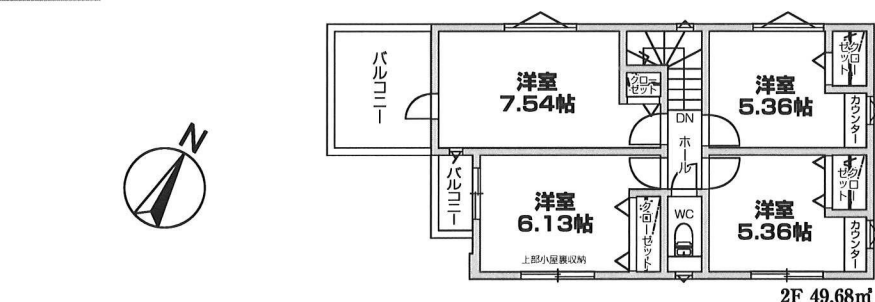
土地価格 6,060 万円

1F 48.85㎡

2F 47.82㎡

3区画参考プラン

1F/47.20㎡
2F/49.68㎡
延床面積/96.88㎡(29.30坪)



LIMITED

請負価格 1,460 (税込) 万円

総額 7,780 (税込) 万円

土地価格 6,320 万円

PREMIUM

請負価格 (税込) 万円

総額 (税込) 万円

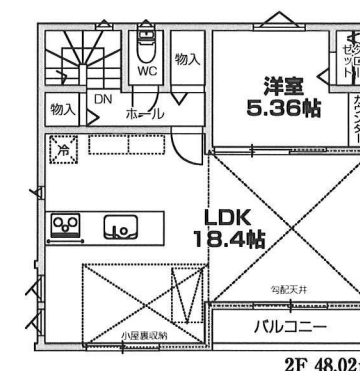
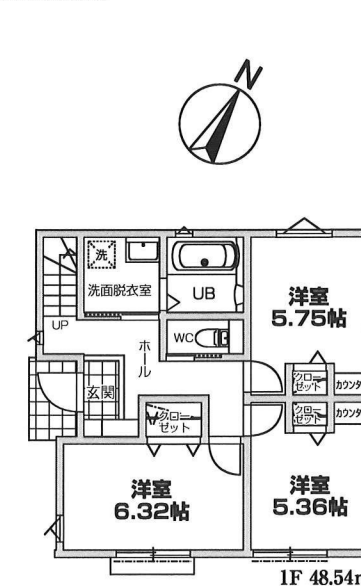
土地価格 6,320 万円

1F 47.20㎡

2F 49.68㎡

4区画参考プラン

1F/48.54㎡
2F/48.02㎡
延床面積/96.56㎡(29.20坪)



LIMITED

請負価格 1,460 (税込) 万円

総額 7,480 (税込) 万円

土地価格 6,020 万円

PREMIUM

請負価格 (税込) 万円

総額 (税込) 万円

土地価格 6,020 万円

1F 48.54㎡

2F 48.02㎡