



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区南大泉144①
NERIMAKU MINAMIOIZUMI

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積 **93.31** (28.22坪)
²m

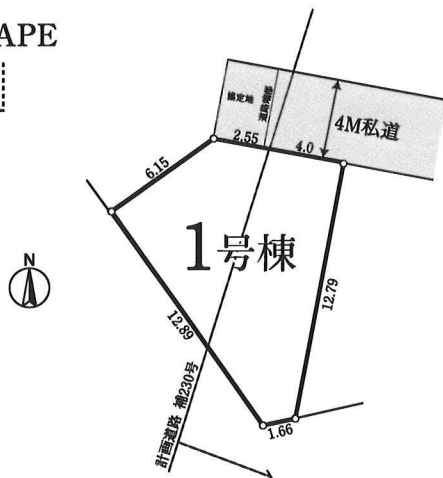
西武池袋線

「保谷」駅徒歩**14**分

「大泉学園」駅徒歩19分

■ LAND SCAPE

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区南大泉1-283-78(地番)東京都練馬区南大泉1-44-16(住居表示)●交通／西武池袋線「保谷」駅徒歩14分・「大泉学園」駅徒歩19分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／在来木造2階建●完成／令和7年 月 予定●現況／●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況／北側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

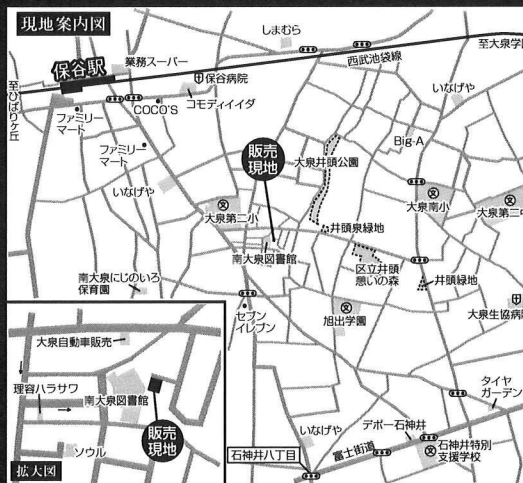
土地面積／93.31㎡(28.22坪)

建物面積／㎡(坪)

建築確認番号／

第 号

令和 年 月 日



カーナビで【練馬区南大泉1-44-16】と入力してください

LIFE INFORMATION

大泉第二小学校 … 約 210M(徒歩 3分) 西松屋保谷駅前店 … 約 437M(徒歩 6分)
大泉第二中学校 … 約 1,100M(徒歩14分) ヤマハ楽器総店 … 約 330M(徒歩 5分)
東大泉第二保育園 … 約 408M(徒歩 6分) 井頭緑地 … 約 198M(徒歩 3分)
ミルキーホーム南大泉 … 約 355M(徒歩 5分) 区立井頭憩いの森 … 約 352M(徒歩 5分)
いなげや保谷駅前店 … 約 449M(徒歩 6分) 練馬区立南大泉図書館 … 約 42M(徒歩 1分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗濯機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日／

SD34CC★ ■会員番号／982310 SD23070228A309

校正中図面