



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SUGINAMIKU MIYAMAE

杉並区宮前516①

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

No.1

土地面積 / 60.11㎡(18.18坪)
建物面積 / ㎡(坪)
建築確認番号 /

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積 **60.11㎡** (18.18坪)

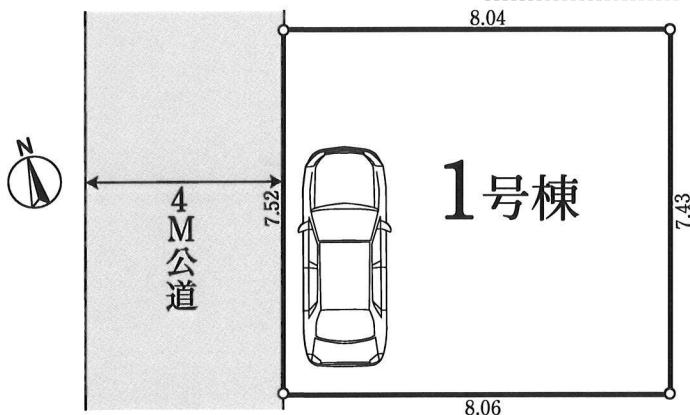
京王井の頭線

「久我山」駅徒歩 **12分**

JR総武線「西荻窪」駅徒歩17分

LAND SCAPE

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都杉並区宮前5-185-13他(地番)東京都杉並区宮前5-16-11(住居表示)●交通／京王井の頭線「久我山」駅徒歩12分・JR総武線「西荻窪」駅徒歩17分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／在来木造2階建●完成／令和7年9月末予定●現況／●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況／東側4M公道●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。



カーナビで【杉並区宮前5-16-11】と入力してください

LIFE INFORMATION

高井戸第二小学校…約 500M(徒歩 7分) いずみ幼稚園…約 298M(徒歩 4分)
西宮中学校…約 300M(徒歩 4分) マルエツプチ松葉三丁目店…約 664M(徒歩 9分)
大宮前保育園…約 294M(徒歩 4分) ファミリーマート杉並宮前五丁目店…約 274M(徒歩 4分)
杉並区保育室宮前北…約 321M(徒歩 5分) セブンイレブン都立西高前店…約 304M(徒歩 4分)
寺田病院…約 172M(徒歩 3分) 杉並区立宮前図書館…約 543M(徒歩 7分)

販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンブードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第11522号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日 /

SD23CC★会員番号 / 982310 SD23070228A308

校正中図面