



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 板橋区板橋449②  
ITABASHIKU ITABASHI

販売  
価格

(税込)  
万円

敷地  
面積

60.44㎡<sup>(18.28坪)</sup>

JR埼京線

「板橋」駅徒歩10分

都営三田線

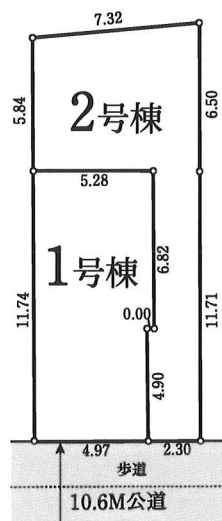
「新板橋」駅徒歩6分

## LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都板橋区板橋4丁目3645-19(地番)東京都板橋区板橋4-49-29(住居表示)●交通／JR埼京線「板橋」駅徒歩10分都営三田線「新板橋」駅徒歩6分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／300%●建物構造／木造3階建●完成／令和 年 月 予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南側10.65M公道●地域・地区／●土地地盤保証／20年※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。※現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積／60.44㎡(18.28坪)  
建物面積／ ㎡( 坪)  
建築確認番号／

販売価格

(税込)  
万円

No.2

土地面積／69.89㎡(21.14坪)  
建物面積／ ㎡( 坪)  
建築確認番号／

販売価格

(税込)  
万円



カーナビで「板橋区板橋4-49-29」と入力してください

## LIFE INFORMATION

|               |      |
|---------------|------|
| 第四小学校         | 徒歩6分 |
| 第五中学校         | 徒歩3分 |
| セブンイレブン板橋4丁目店 | 徒歩1分 |
| ライフ板橋店        | 徒歩4分 |
| 板橋四郵便局        | 徒歩6分 |
| 宮内医院          | 徒歩4分 |
| 加賀公園          | 徒歩3分 |

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やせず・腐らずのプラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス ○1F・2F洗浄機能付シャワートイレ
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用 ○洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー
- 全居室ペアガラスLow-E ○録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り! ○追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号  
東京都知事許可(特-2)第116282号  
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5336-7447

【荻窪支店】〒168-0081東京都杉並区宮前1-15-14 FAX.03-3247-1198

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主