



MIRASUMO

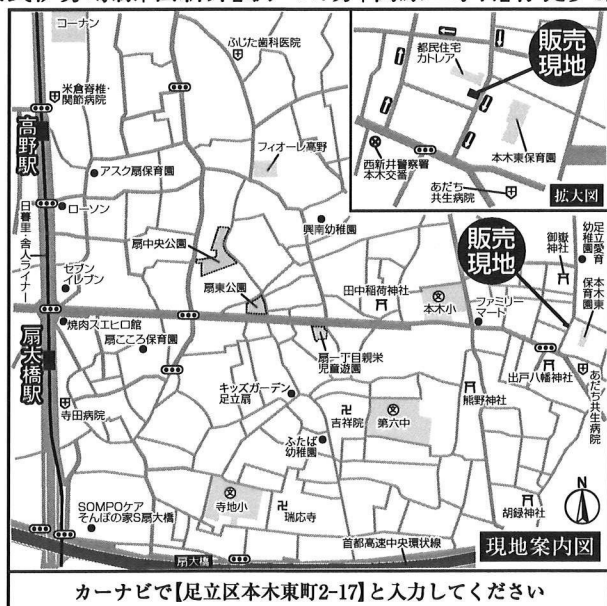
ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画
ADACHIKU MOTOKIHIGASHI

足立区本木東町002①

販売価格 **3,220万円** 敷地面積 **71.19m²** (21.53坪)

日暮里・舎人ライナー
「扇大橋」駅徒歩**18分**
東武伊勢崎線「西新井」駅バス7分「関原二丁目」停徒歩6分



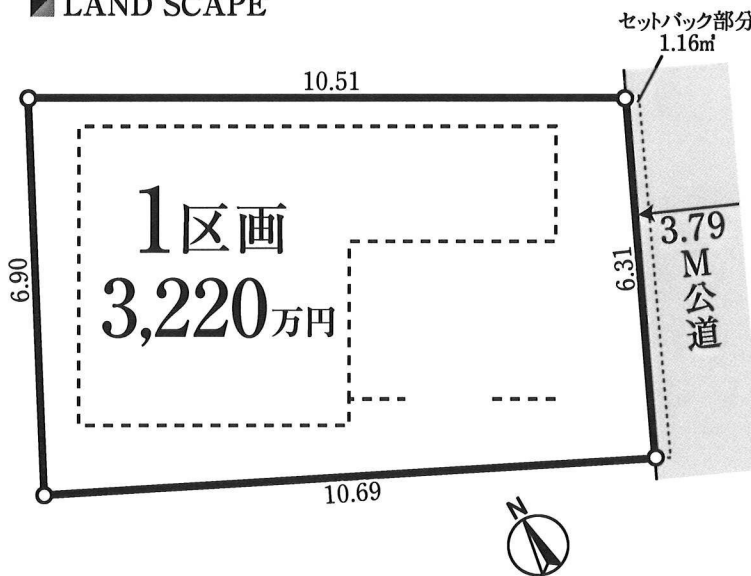
カーナビで「足立区本木東町2-17」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／東京都足立区本木東町2-17●交通／日暮里・舎人ライナー「扇大橋」駅徒歩18分・東武伊勢崎線「西新井」駅バス7分「関原二丁目」停徒歩6分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／80％●容積率／200％●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・下水・都市ガス・東京電力●接道状況／東側3.79M公道●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域●備考／セットバック面積1.16m(有効宅地面積70.03m)●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。●北側・東側に公道に第三所有敷地が含まれております。●建物建築後、地目変更登記が必要となりますが、買主様負担となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

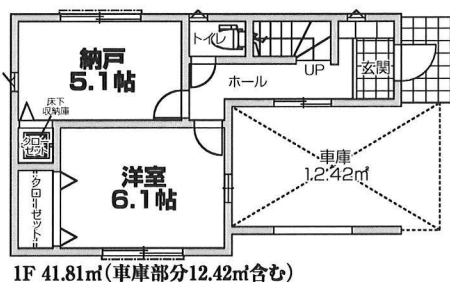
LAND SCAPE



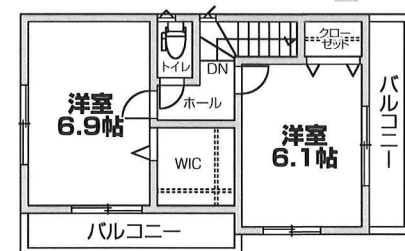
No.1

参考プラン

- ☐ 土地面積／71.19m²(21.53坪)
- ☐ 建物面積／112.19m²(33.93坪)(車庫部分12.42m²含む)



1F 41.81m²(車庫部分12.42m²含む)



3F 31.05m²

建物参考価格

1,560万円 (税込) 土地価格
総額 **4,780万円** (税込) **3,220万円**

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,560万円

【土地価格に建物価格1,560万円(税込)で建築請負います】

- ※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
- ※参考プラン価格は当社標準仕様3階建てとなります。
- ※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
- ※内部、外壁のカラーセレクト費含む
(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
- ※オプション品には別途費用が掛かります。
- ※お打ち合わせ全3～5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
- ※増坪可能です。坪単価698,000円(税込)2024年1月現在
- ※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
- ※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
- ※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

LIFE INFORMATION

- 足立愛育幼稚園.....約150M(徒歩 2分) ドラッグストアセキ.....約350M(徒歩 5分)
- 本木東保育園.....約180M(徒歩 3分) 足立本郵便局.....約290M(徒歩 4分)
- 本木小学校.....約390M(徒歩 5分) 本木東児童遊園.....約350M(徒歩 5分)
- 第六中学校.....約600M(徒歩 8分) 西新井警察署本木交番.....約140M(徒歩 2分)
- ファミリーマート.....約280M(徒歩 4分)

土地売り期限
2025年5月末まで

建物請負金額
1,560万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公法) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建売中の際はヘルメットの着用をお願いいたします。※案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日

SD23CC★会員番号/989729 SD43070303A311