



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 船橋市坪井西101①
FUNABASHI TSUBONISHI

販売価格 **3,280** (税込) 万円

敷地面積 **94.33** (28.53坪)²

建物面積 **91.91** (27.80坪)²

東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩 **12** 分
東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分

ノボテガードによる防犯
マイクロガード
外壁の汚れを防ぎきれいにします
ナノ親水マイクロガード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを保ちます!

高効率 **GAS** 熱源機
ECOジョーズ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

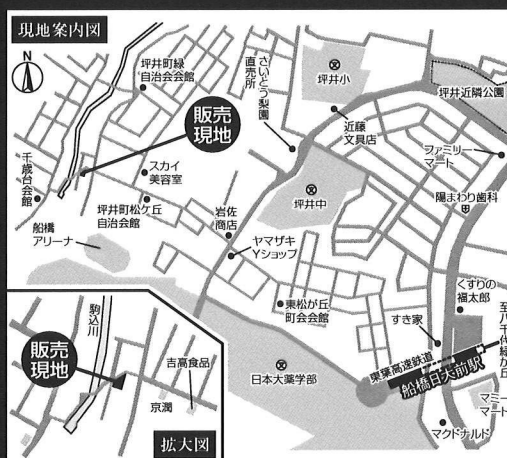


【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/船橋市坪井西1-1-17
- 交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩12分・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 建物構造/木造2階建
- 完成/2025年8月末予定
- 現況/更地
- 引渡し日/ご相談
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/北西側5M道・西側4M道
- 地域/地区/法22条区域・高さ制限10M
- 備考/※上記建物面積には、車庫部分7.45㎡を含みます。
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【船橋市坪井西1-1-17】と入力してください

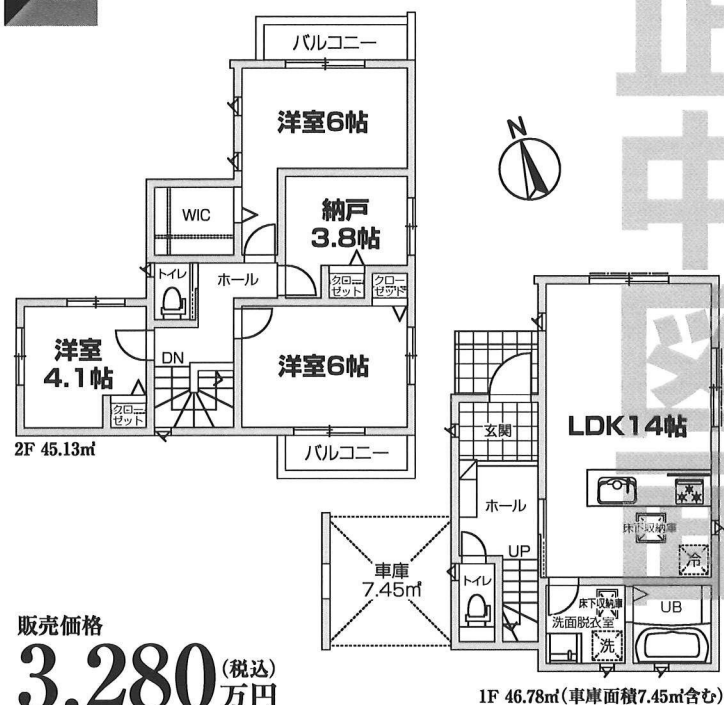
■ LIFE INFORMATION

アンデルセン保育園	約800M(徒歩10分)
習志野幼稚園	約700M(徒歩9分)
坪井小学校	約800M(徒歩10分)
坪井中学校	約450M(徒歩6分)
コフツミイ松が丘店	約650M(徒歩9分)
ヤマザキショップ	約400M(徒歩5分)
船橋東交番	約850M(徒歩11分)
坪井の森緑地	約400M(徒歩5分)

食洗器付きキッチン! 3部屋+LDK14帖!

No.1

- 土地面積/94.33㎡(28.53坪)
- 建物面積/91.91㎡(27.80坪)(車庫面積7.45㎡含む)
- 建築確認番号/第KS125-3110-50222号 令和7年2月20日



販売価格

3,280 (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地震調査に基づく地震補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォッシュレット2ヶ所 ○浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス(1616タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人差大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主