



MIRASUMO

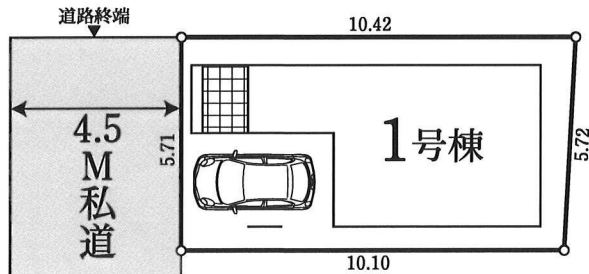
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 浦安市堀江109①
URAYASUSHI HORIE

販売価格 **5,480** (税込) 万円
敷地面積 **59.00** (17.84坪)
建物面積 **79.48** (24.04坪)

東京メトロ東西線
「浦安」駅徒歩 **20** 分

LAND SCAPE

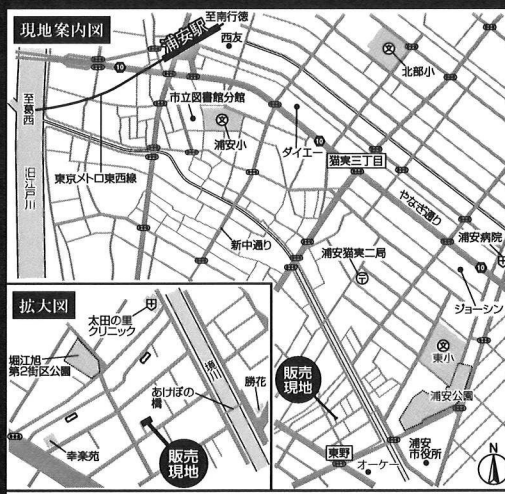


【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 浦安市堀江1-9-6
 - 交通 東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩20分
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第1種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200% (180%)
 - 完成 2025年8月未予定
 - 現況 更地
 - 都市計画 市街化区域
 - 土地権利 所有権
 - 設備 公営水道・下水・都市ガス・東京電力
 - 接道 南西側4.5M私道
 - 地域・地区 第1種高度地区・法22条区域
 - 備考
- ※照明器具・カーテンレール・納戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【浦安市堀江1-9-6】と入力してください

LIFE INFORMATION

南小学校……………約 650M (徒歩約 9分) 浦安公園……………約 450M (徒歩約 6分)
堀江中学校……………約 1,100M (徒歩約 14分) 浦安市役所……………約 350M (徒歩約 5分)
堀江こどもの木保育園……………約 400M (徒歩約 5分) センタービル堀江店……………約 250M (徒歩約 4分)
浦安駅……………約 750M (徒歩約 10分) 富士見交番……………約 1,100M (徒歩約 14分)
オーケー浦安店……………約 250M (徒歩約 4分)

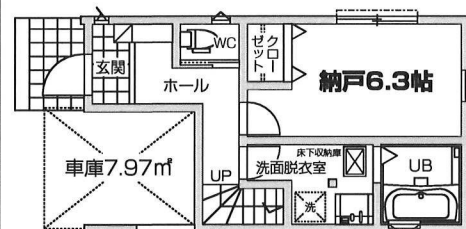
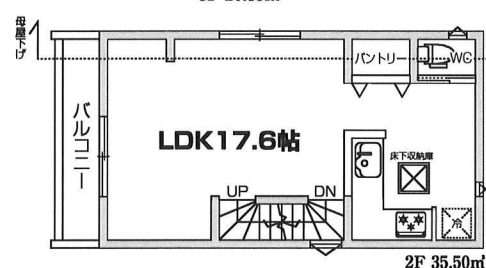
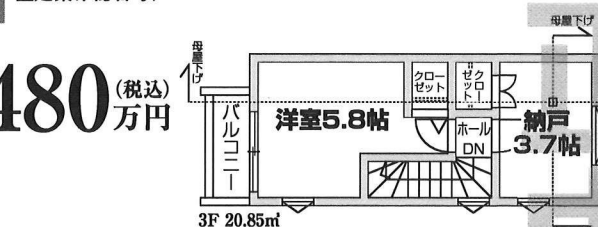
3部屋+LDK17.06帖! 食洗機付きキッチン!

No.1

- 土地面積 / 58.64㎡ (17.73坪)
- 建物面積 / 92.06㎡ (27.84坪) (車庫部分7.97㎡含む)
- 建築確認番号 /

販売価格

5,480 (税込) 万円



■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス (1216タイプ)
- セミオート道い美保温機付給湯システム ○浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第6014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115222号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを携帯しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主