



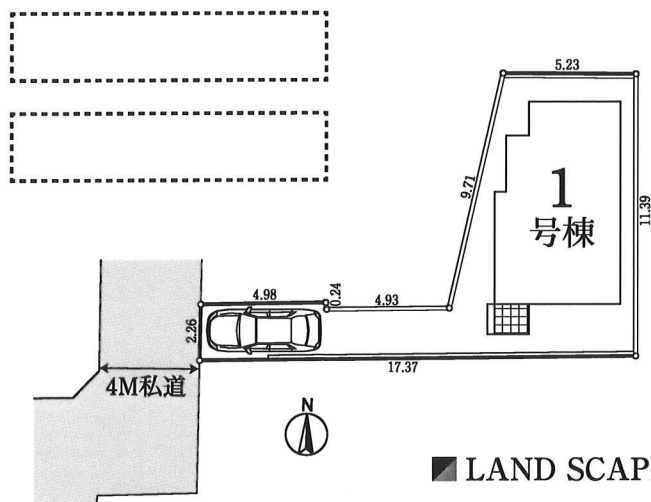
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 小平市学園東町001①
KODAIRASHI GAKUENHIGASHICHO

販売価格 4,280 (税込) 万円 土地面積 95.59m² (28.91坪)

西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩14分
西武新宿線「小平」駅徒歩15分



LAND SCAPE



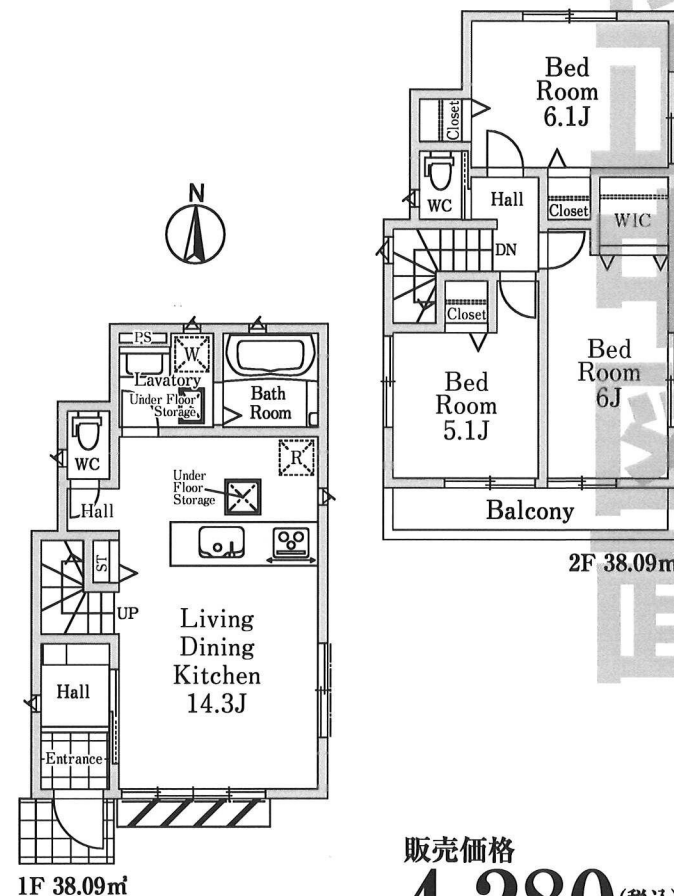
LIFE INFORMATION

二小学校.....約600M(徒歩 分)
一中学校.....約700M(徒歩 分)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市学園東町1-72(地番・住居表示)●交通／西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩14分・西武新宿線「小平」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／木造2階建●完成時期／2025年8月末予定●現況／更地●引渡し時期／2025年9月末予定●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／西側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域●物件保証／10年●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム※網戸、カーテンレール、照明、TVアンテナはオプションになります。※宅内に電柱が入る場合がございます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

No.1

土地面積／95.59m²(28.91坪)
建物面積／76.18m²(23.04 坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0043号
令和7年1月24日



販売価格 4,280 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎(幅150mm) ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎2階床抑張24mm+フローリング12mm ◎内装建材低ホルム材使用 ◎クロス(ノンホルムのり使用)
- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター・浄水器付・スライド収納)
- ◎ユニットバス(1坪サイズ・バリアフリータイプ・換気乾燥機)
- ◎洗面化粧台(シャープドレッサー・三面鏡) ◎ウォシュレット ◎居室ベアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.042-359-5665

【国分寺支店】〒187-0022東京都小平市上水本町5丁目1番26号FAX.042-326-4818

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

http://www.hawk-one.jp/

☆ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主