



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 さいたま市北区東大成町2497③
SAITAMASHI KITAKU HIGASHIONARICHO

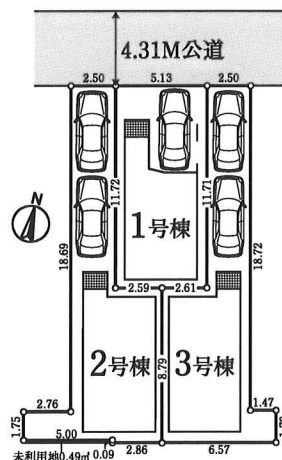
販売価格 **5,280** (税込) 万円
敷地面積 **60.60** (18.33坪)
建物面積 **114.10** (34.51坪)
(車庫部分9.76㎡含む)

JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩 **14** 分

LAND SCAPE

フラット35S

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目425-1(地番)埼玉県さいたま市南区文蔵3-32-19(住居表示)●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩14分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●完成/令和7年8月上旬予定●現況/●引渡し/要相談●全体区画数/全3区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況/北側4.2M公道●地域・地区/法22条区域・高さ制限20m●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット樹の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●【注】【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市南区文蔵3-32-19】と入力してください

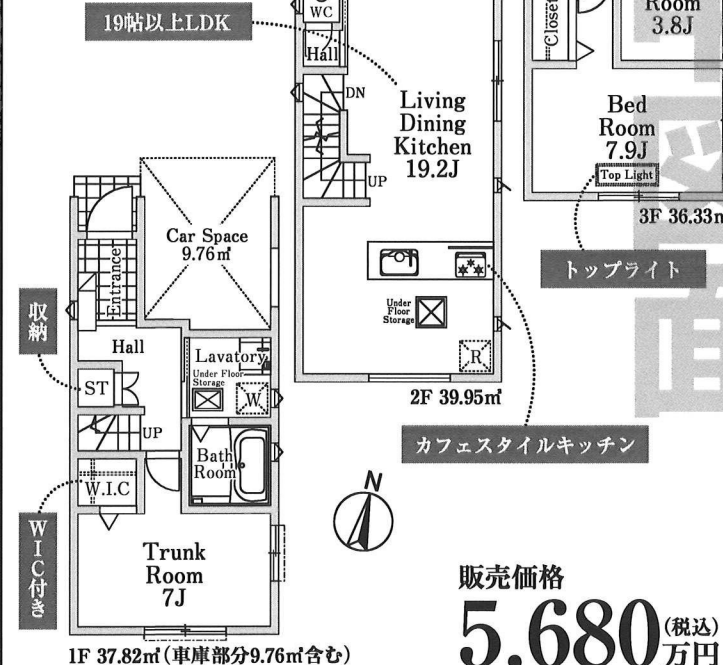
LIFE INFORMATION

さいたま市立文蔵小学校……………約 500M(徒歩 7分)
さいたま市立南浦和中学校……………約1,700M(徒歩22分)

新築3棟誕生!!

No.1

土地面積/ 60.60㎡ (18.33坪)
建物面積/ 114.10㎡ (34.51坪) (車庫部分9.76㎡含む)
建築確認番号/
第KS125-3120-50090号
令和7年2月27日



販売価格
5,680 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車・庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志木第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

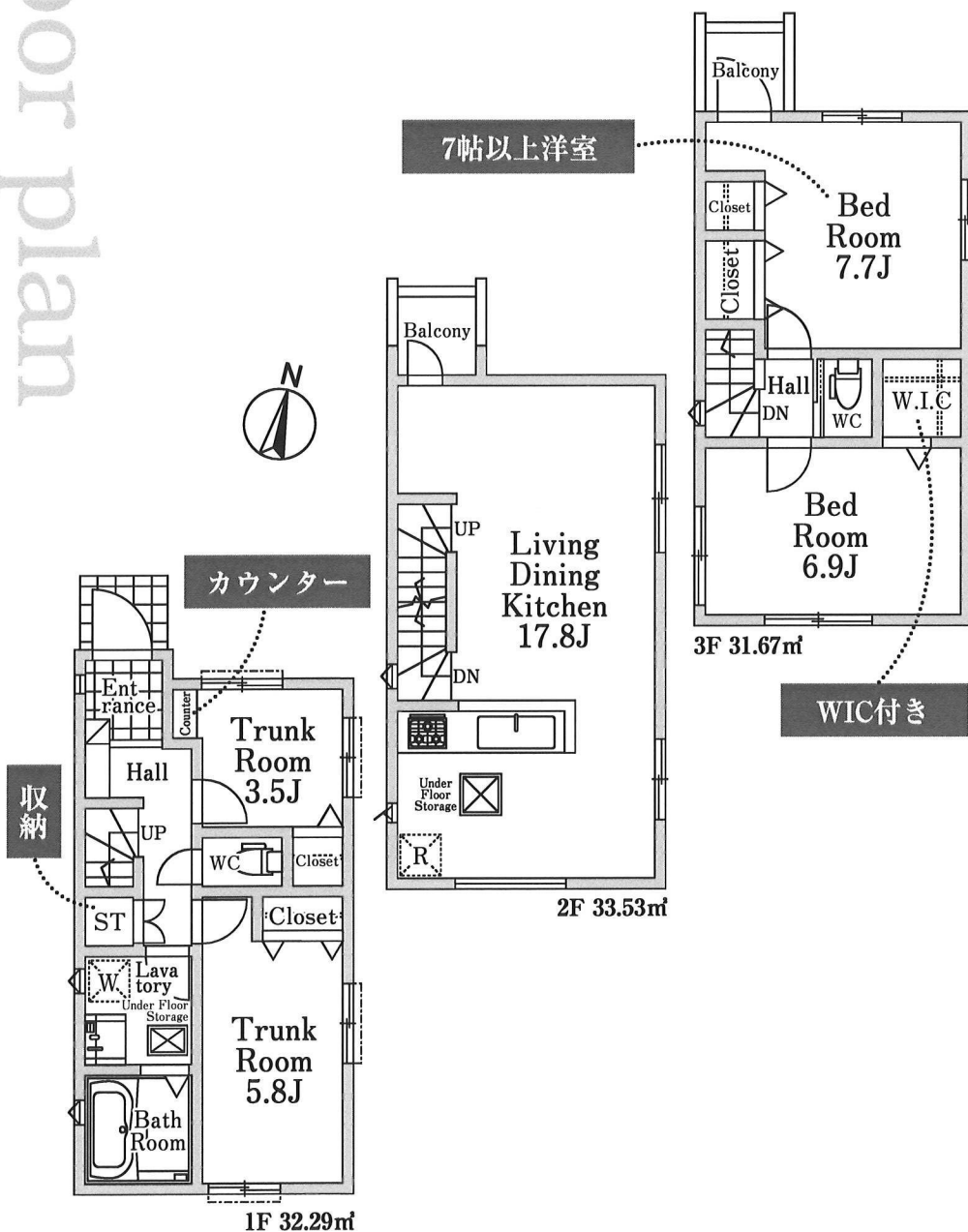
■情報公開日/

SD27CC★■会員番号/988456 SD27070303A308

No. 2

□土地面積/78.86㎡(23.85坪)
□建物面積/97.49㎡(29.49坪)
□建築確認番号/第KS125-3120-50091号
令和7年2月27日

販売
価格 **5,280** (税込)
万円



No. 3

□土地面積/76.94㎡(23.27坪)
□建物面積/97.49㎡(29.49坪)
□建築確認番号/第KS125-3120-50092号
令和7年2月27日

販売
価格 **5,280** (税込)
万円

