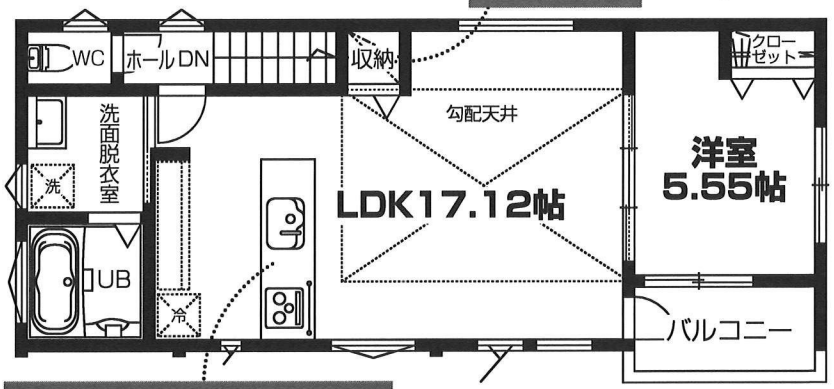
MIRASUMO
ミラスモ シリーズ
新築分譲住宅・全1棟

川崎市川崎区小田117①
KAWASAKISHI KAWASAKIKU ODA

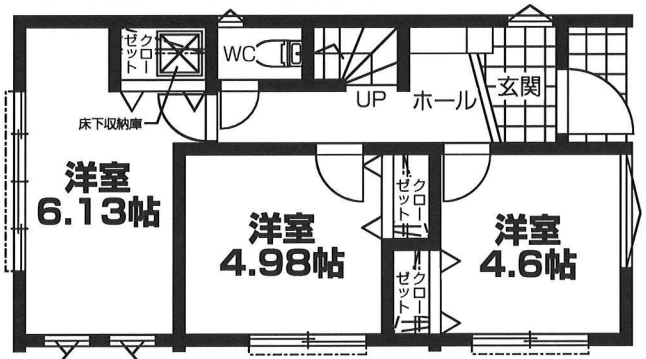
No.1
土地面積／ 76.58㎡（　　坪）
建物面積／104.33㎡（　　坪）（車庫部分9.10㎡含む）
建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0247号
令和7年2月27日

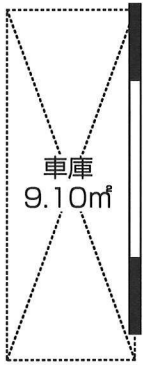
LDK収納有



2F 51.75㎡

人工大理石食洗機付きキッチン





1F 52.58㎡（車庫部分9.10㎡含む）

全居室南向き

販売価格 **5,580**（税込）万円

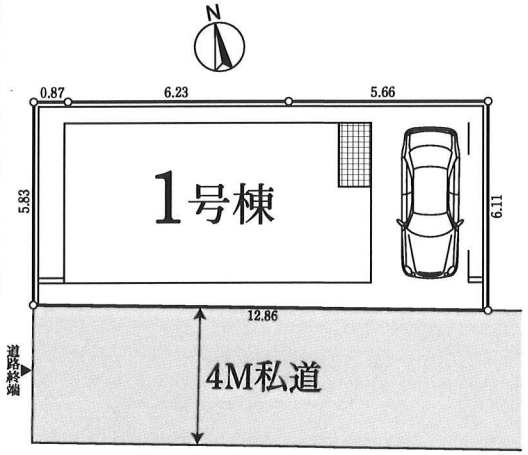
JR南武支線
「川崎新町」駅
徒歩6分

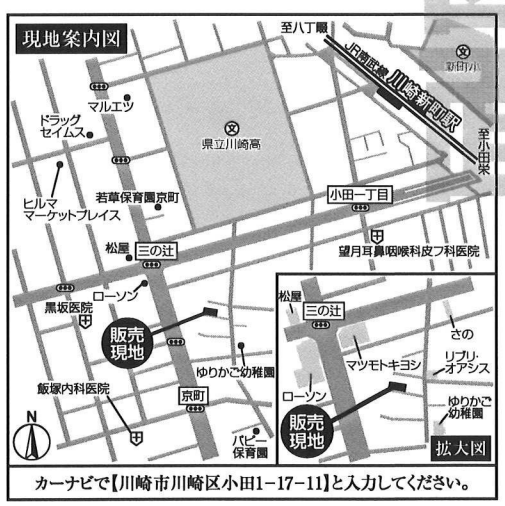
校正中校正

■ LIFE INFORMATION

小田小学校	約 800M（徒歩10分）
田島中学校	約 350M（徒歩 5分）
ローソン	約 300M（徒歩 4分）
川崎京町郵便局	約 700M（徒歩 9分）
いなげや	約 450M（徒歩 6分）
マツモトキヨシ	約 160M（徒歩 2分）

■ LAND SCAPE





カーナビで【川崎市川崎区小田1−17−11】と入力してください。

白アリ5年保証 / 地盤20年保証 / 階段足下灯 / 全室ペアガラス / エコジョーズ / 24時間換気 / トイレ2カ所 ウォシュレット(1F分) / アルミ樹脂複合サッシ
TVモニター付インターフォン / 浴室乾燥機 / 一坪UB / システムキッチン / ハンドシャワー付き洗面台 / ベタ基礎 / 食洗機 / 都市ガス

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

【新築分譲住宅】物件概要

- ●所 在 地／川崎市川崎区小田1−17−11
- ●交　　通／JR南武支線「川崎新町」駅徒歩6分
- ●地　　目／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第2種住居地域
- ●建ぺイ率／60%（70%）
- ●容 積 率／200%（160%）
- ●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建
- ●完　　成／2025年6月下旬予定
- ●現　　況／建築中
- ●引 渡 し／2025年7月下旬予定
- ●全体棟数／全1棟
- ●土地権利／所有権
- ●設　　備／公営水道・本下水・都市ガス
- ●接道状況／南西側約4M私道
- ●地域・地区／第3種高度地区・高さ制限20m・準防火地域・準耐火構造（新防火区域等：不燃化重点対策地区）・小田地区まちづくり協議会

※地盤保証20年間　※白蟻保証5年　※フラット35S金利Bプラン利用可！利用の場合は適合証明取得費用として165,000円（10%税込）が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。※通行掘削承諾書あり。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.0466-26-2212
【藤沢支店】〒251-0052神奈川県藤沢市藤沢991-19 蕎合ビル1F　FAX.0466-26-2210
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
広告厳禁
〈手数料〉3%（税込）
取引態様：売主

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

■情報公開日／　SD27CC★■会員番号／989234　SD34070303A315