



Livele Garden.S

瑞穂町箱根ヶ崎第2

新築分譲住宅 全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※設計性能評価は、建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド対策(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇 長期優良住宅認定物件

控除 減税

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※第一連の返済手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

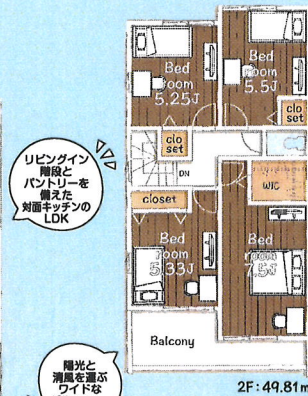
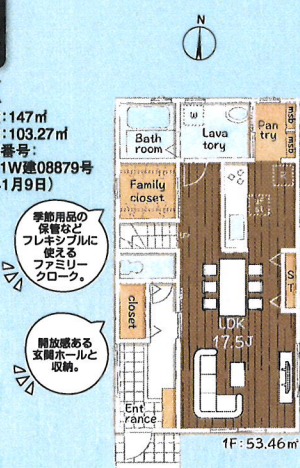
6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

JR 八高線 「箱根ヶ崎」駅徒歩6分

1号棟

4LDK

■土地面積:147㎡
■建物面積:103.27㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建08879号
(令和7年1月9日)

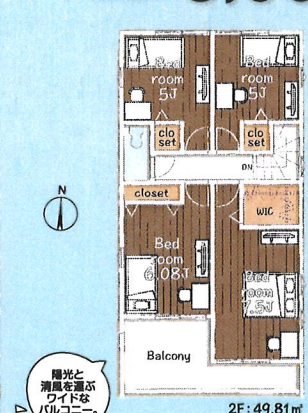
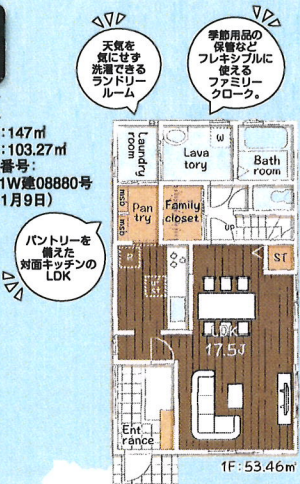


販売価格 **3,990** (税込) 万円

2号棟

4LDK

■土地面積:147㎡
■建物面積:103.27㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建08880号
(令和7年1月9日)



販売価格 **3,990** (税込) 万円



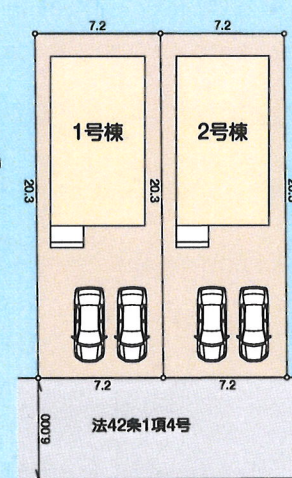
JR八高線「箱根ヶ崎」駅徒歩6分。
都心へもアクティブに移動できる
駅近ポジション。



Car navigation 西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎469-1

Life information

瑞穂第一小学校	1,087m (徒歩14分)
瑞穂中学校	1,704m (徒歩22分)
セブンイレブン瑞穂箱根ヶ崎西平店	258m (徒歩 4分)
Olympic瑞穂店	189m (徒歩 3分)
多摩信用金庫瑞穂支店	757m (徒歩10分)
瑞穂郵便局	1,144m (徒歩15分)
みずほ病院	283m (徒歩 4分)
ニトリ瑞穂店	189m (徒歩 3分)
ファミリーマート瑞穂東松原店	444m (徒歩 6分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇タッチキー
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇洗面化粧台
- ◇浴室暖房乾燥機

24H 換気 24時間換気 人感センサー シャンプー・ドライヤー 基礎パッキン 基礎工事 玄関収納 浄水器付きキッチン

【物件概要】所在地/東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎字宿西469-1(地番)東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎469-1(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/2棟/販売棟数/2棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)/都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/100%/設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水道/接続状況/南側6m公道/現況/建築中/完成/2025年4月下旬予定/引渡日/2025年5月上旬予定/備考/※瑞穂町箱根ヶ崎西平地区画整理事業25街区※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ 〒187-0022 東京都小平市上水本町4-20-18 クレセントメゾン101

小平営業所

☎ 042-359-8088
FAX 042-326-5300

手数料応相談

中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です

積極的仕入拡大宣言

建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.3.11