



Livele Garden.S

八王子市丸山町第2

新築分譲住宅 全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級(構造体の強度等) 耐震等級(構造体の強度等)
耐風等級 耐火等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
断熱性能 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※第一の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

6ヶ月、2年、5年、10年保証の4段階

安心 無料 定期点検

JR 中央線 「日野」駅バス16分 「宇津木台」停徒歩7分

JR 中央線 「八王子」駅バス19分 「宇津木台」停徒歩7分

JR中央線「日野」駅利用。JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅利用で利便性が広がるアクセス。

1号棟 4LDK

■土地面積: 123.28㎡
■建物面積: 97.20㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09534号 (令和7年2月3日)

販売価格 **3,390** (税込) 万円

2面バルコニー

洗面所には厚手の可動棚! 洗濯機や洗面用品もまとめて収納!

広い玄関ホール! 土間階にも可動棚も完成!

バルコニーに面した6畳洋室にはウォークインクローゼット完成!

3階洋室の19畳リビング! 14畳のバルコニーで収納力抜群!!

1F: 48.60㎡ 2F: 48.60㎡

2号棟 4LDK+S+畳コーナー

■土地面積: 123.27㎡
■建物面積: 97.20㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09535号 (令和7年2月3日)

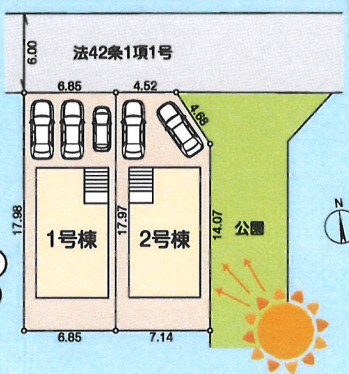
販売価格 **3,390** (税込) 万円

玄関収納完成! 上層を居住空間に持ち込みたいことが可能です!

東側が公園なので開放感がある(18帖リビング)!!

18帖のLDKの横に3帖の新設コーナー! 引き込み戸なのでリビングと書斎間としても可! 密閉や子供のお部屋にも最適!!

1F: 48.60㎡ 2F: 48.60㎡



Car navigation 八王子市丸山町36-18

Life Information

宇津木台小学校	700m (徒歩 9分)
石川中学校	1,300m (徒歩 17分)
セブンイレブン八王子インター北店	1,223m (徒歩 16分)
スーパーアルプス宇津木台店	1,242m (徒歩 16分)
多摩信用金庫宇津木台出張所	1,244m (徒歩 16分)
八王子宇津木台郵便局	984m (徒歩 13分)
山下内科クリニック	1,200m (徒歩 15分)
クワイエットSD八王子宇津木台店	1,300m (徒歩 17分)
ジェイソン八王子宇津木台店	1,084m (徒歩 14分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォッシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

24H 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

創エネ 太陽光発電搭載物件

初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが売電収入は支払われません。※東京都の補助金を費用に充当する事が前提となっております。

【物件概要】□所在地/東京都八王子市丸山町36-18(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北側6m公道 □現況/造成中 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡日/2025年7月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス 一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3204号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産物取引協会 (公社)東京都不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ 〒187-0022 東京都小平市上水本町4-20-18 クレセントメゾン101

小平営業所

☎ 042-359-8088 FAX 042-326-5300

手数料応相談

中国人スタッフ常駐(本社) 中国語対応可能です

積極的仕入拡大宣言 建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.3.11