



Ivele Garden.S

小平市鈴木町第2

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 耐火等級
熱環境性能(断熱性能) 省エネルギー性能
健康性能(空気清浄性能) 健康性能(空気清浄性能)

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※金利引上げから5年以内、5年ごとに
有償で保証料を払うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

無料定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

「花小金井」駅徒歩16分

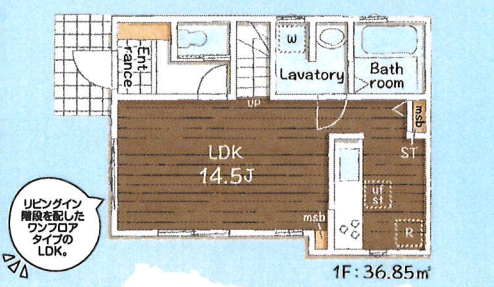
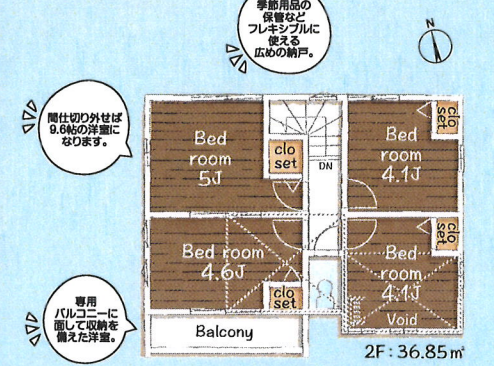
西武新宿線「花小金井」駅利用。ライフシーンを
颯爽とサポートする都市拠点への軽快アクセス。

1号棟

■土地面積:92.40㎡
■建物面積:73.70㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09730号(令和7年2月10日)
■私道面積・持分:39.03㎡×1/2

4LDK

販売価格
4,890 (税込) 万円

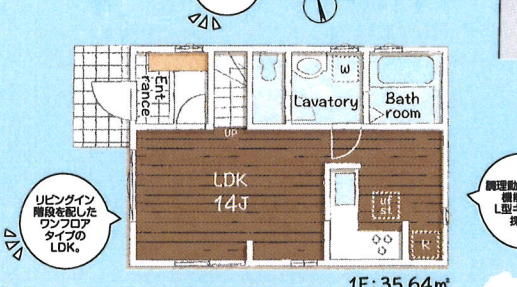
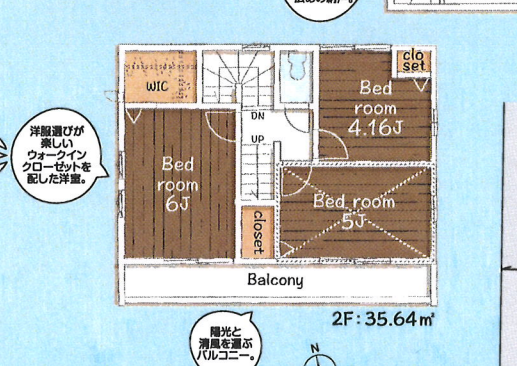


2号棟

■土地面積:90.10㎡
■建物面積:71.28㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09731号(令和7年2月10日)
■私道面積・持分:39.03㎡×1/2

3LDK

販売価格
4,790 (税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

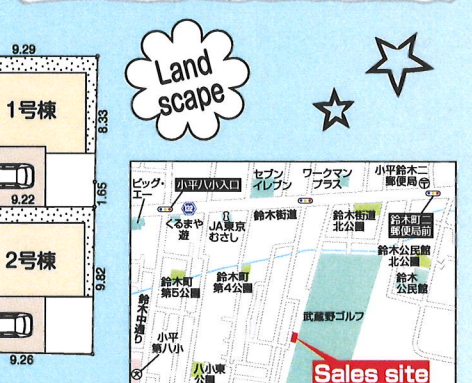
24H 換気 24時間 換気 センサー

Access

Car navigation 東京都小平市鈴木町2-722-41

Life information

小平第八小学校 790m(徒歩10分)
花小金井南中学校 1,055m(徒歩14分)
セブンイレブン小平鈴木町店 331m(徒歩 5分)
いなげやIna21小平鈴木町店 948m(徒歩12分)
りそな銀行花小金井支店 1,268m(徒歩16分)
小平鈴木二郵便局 449m(徒歩 6分)
鈴木町クリニック 945m(徒歩12分)
サンドラッグ小平鈴木町店 1,117m(徒歩14分)
ビッグ・エー小平鈴木町店 524m(徒歩 7分)



【物件概要】所在地/東京都小平市鈴木町2-722-41(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口排水状況/西側4m私道 □現況/解体中 □完成/2025年6月中旬予定 □引渡日/2025年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・カーテン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。