



MIRASUMO

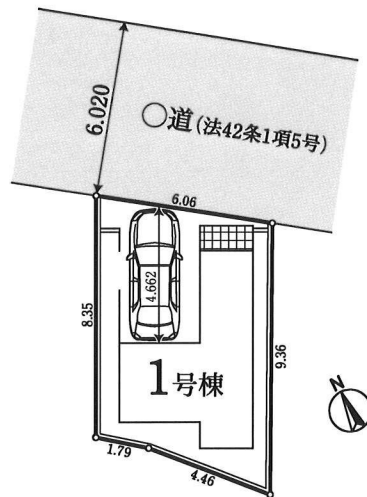
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川崎市中原区宮内103①
KAWASAKI NAKAHARU MIYAUCHI

販売価格 4,880 (税込) 万円 敷地面積 52.16㎡ (坪) 建物面積 92.90㎡ (坪)

JR南武線
「武蔵中原」駅徒歩18分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／川崎市中原区宮内1-3-5●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60% (70%)●容積率／200%●接道状況／北側6M私道●建物構造／木造3階建●全体区画数／全1区画●完成／令和7年7月上旬予定●現況／未完成●引渡し／相談●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公営下水●地域・地区／第2種高度地区・最高高さ15M・準防火地域●備考／※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。※電気・ガス・水道の敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。※私道持分有り

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川崎市中原区宮内1-3-5】と入力してください

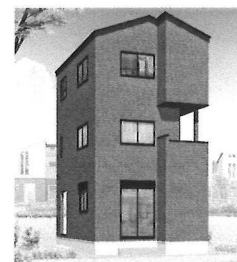
LIFE INFORMATION

宮内小学校	m (徒歩 8分)	ライフ	m (徒歩 10分)
宮内中学校	m (徒歩 14分)	ノジマ	m (徒歩 14分)
宮内幼稚園	m (徒歩 6分)	業務スーパー	m (徒歩 20分)
しらゆり宮内保育園	m (徒歩 5分)	ハウスクリニック浅瀬内科	m (徒歩 2分)
セブンイレブン	m (徒歩 2分)	多摩川河川敷	m (徒歩 6分)
ファミリーマート	m (徒歩 3分)	等々力運動広場	m (徒歩 10分)

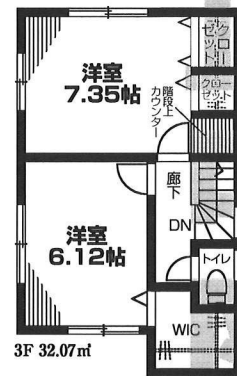
- ◎多摩川河川敷、等々力運動広場等緑園に囲まれたゆとりの立地!
- ◎南側は通路となっており日照取れます!
- ◎キッチン横には収納スペースあり!
- ◎3階南側居室にはウォークイン収納採用!

No.1

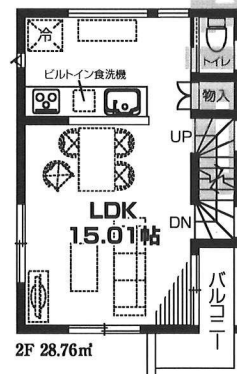
土地面積 / 52.16㎡ (坪)
建物面積 / 92.90㎡ (坪)
(車庫部分10.79㎡含む)
建築確認番号 / 第 号
令和 年 月 日



1F 32.07㎡
(車庫部分10.79㎡含む)



3F 32.07㎡



2F 28.76㎡

販売価格 4,880 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォッシュレット2ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣指定第1種建築士事務所
国土交通大臣指定第2種建築士事務所

横浜駅前支店

お問い合わせ
TEL.045-311-3773

〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパール横浜1F
FAX.045-322-0660
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。販売担当 新免

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
仕入担当・新免まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主