



MIRASUMO

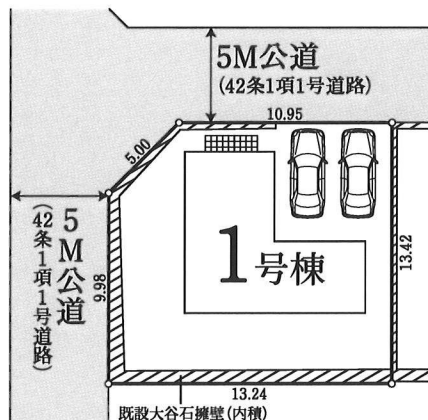
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
YOKOHAMA AOBAKU UMEGAOKA 横浜市青葉区梅が丘027①

販売価格 **6,680** (税込) 万円
敷地 **189.56** (57.34坪) ㎡
建物 **108.47** (32.81坪) ㎡

東急田園都市線
「藤が丘」駅徒歩 **16**分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／神奈川県横浜市青葉区梅が丘27-35 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% (角地60%) ●容積率／100% ●接道状況／北側5M公道・西側5M公道 ●建物構造／木造2階建 ●全体区画数／全1区画 ●完成／令和7年5月未予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●地域・地区／法22条区域・第1種高度地区・高さ制限10m・最低敷地面積125㎡・宅地造成工事規制区域 ●備考／※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性があります。あらかじめご了承下さい。※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【横浜市青葉区梅が丘27-35】と入力してください

LIFE INFORMATION

藤が丘小学校……………徒歩10分 まいばすけっと……………徒歩 7分
谷本中学校……………徒歩11分 東急ストア……………徒歩16分
梅が丘天使幼稚園……………徒歩10分 ヤマダデンキ……………徒歩20分
ちくさのもり保育園……………徒歩 6分 ドン・キホーテMEGA……………徒歩22分
ファミリーマート……………徒歩 4分 北八潮公園……………徒歩 5分
クリエイトSD……………徒歩 5分 昭和大学藤が丘病院……………徒歩16分

- ◎車庫2台+広大な庭スペース付き!
- ◎リビングは20帖超+対面キッチン採用!
- ◎角地+南ひな壇で開放感・日照良好です!
- ◎スーパーワイドバルコニーは様々な用途で利用可能!

No.1

土地面積／189.56㎡ (57.34坪)
建物面積／108.47㎡ (32.81坪)
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1543号
令和6年11月21日



販売価格
6,680 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン ◎居室ベアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス (1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ
TEL.045-311-3773

〒220-0023 神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパール横浜1F
FAX.045-322-0660

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。販売担当

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地
仕入担当・新免まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主