



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

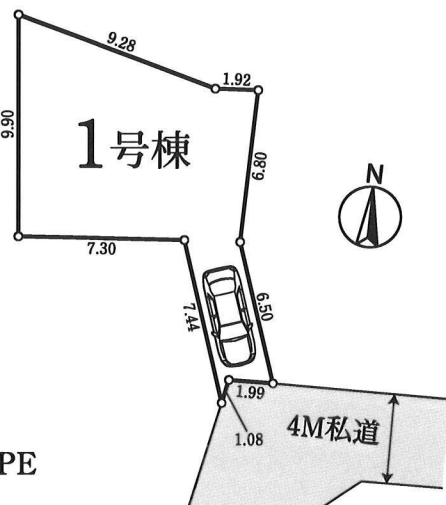
新築分譲住宅・全1棟 杉並区堀ノ内237①
SUGINAMIKU HORINOUCI

販売価格 **7,280** (税込) 万円 敷地面積 **98.41** (29.76坪) m²

東京メトロ丸ノ内分岐線
「方南町」駅徒歩**14**分

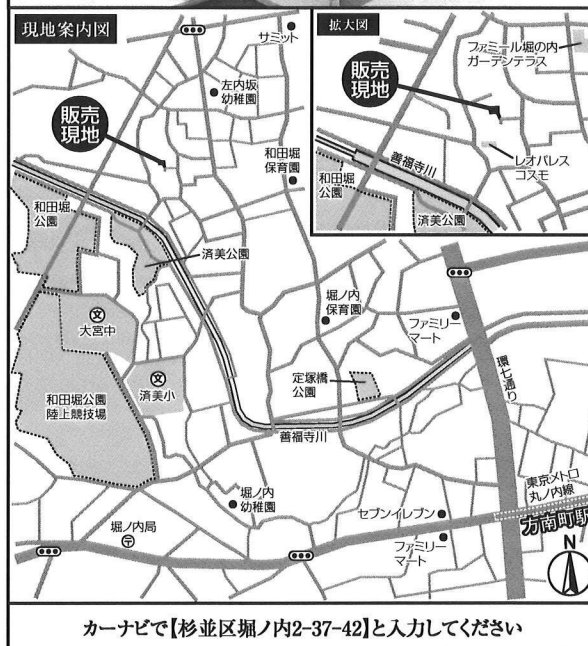
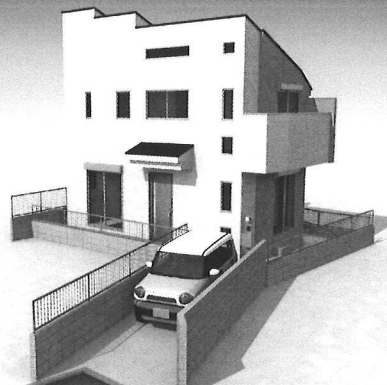
小中学校
徒歩圏内

車庫スペース1台
(車種による)



LAND SCAPE

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都杉並区堀ノ内2-37-42(地番・住居表示)●交通/東京メトロ丸ノ内分岐線「方南町」駅徒歩14分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物構造/在来木造2階建●完成/2025年5月下旬予定●現況/建築中●引渡し/相済●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況/南東側4M私道(法42条1項1号・5号道路)(私道持分:105.80mの内の1/5)●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●ジャパンホームシールド(または地盤ネット)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

堀之内小学校.....約 550M (徒歩約 7分)
松ノ木中学校.....約 1,100M (徒歩約 14分)
左内坂幼稚園.....約 240M (徒歩約 3分)
ファミリーマート堀之内三丁目水道通り店.....約 400M (徒歩約 5分)
済美公園.....約 260M (徒歩約 4分)

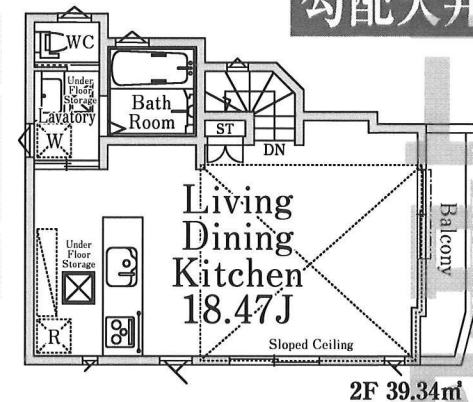
No.1

土地面積/98.41m²(29.76坪)
建物面積/78.68m²(23.8坪)
建築確認番号/第24UD11T建03413号
令和6年11月25日

2LDK+S

LDK広々
18.47帖

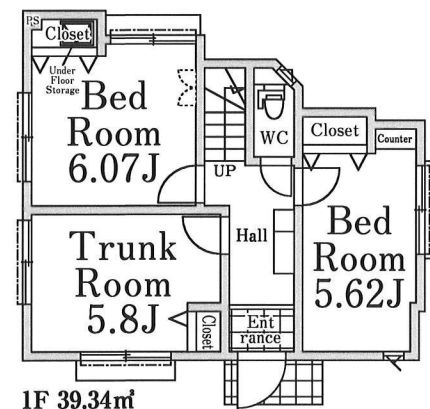
2階水回り



勾配天井

カフェスタイルキッチン

食洗機付



全居室
5帖以上

販売価格
7,280 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず・高強度)
○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。 ○ウォシュレット
○2階床、捨張24mm+フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
○人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
○1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(断熱・高断熱Low-E複層ガラス)
○洗面化粧台・人造大理石シャブードレッサーW900三面鏡・ハイバックカウンター
○カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主