



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 西東京市柳沢305③
NISHITOKYOSHI YAGISAWA

販売価格 **5,480** (税込) 万円
敷地面積 **79.54** (24.06坪) m²

西武新宿線

「西武柳沢」

駅バス6分

「武蔵野中央公園」徒歩5分

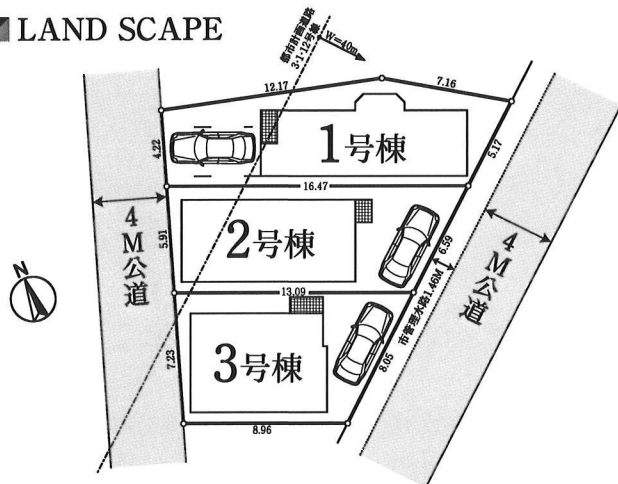
JR中央線

「三鷹」

駅バス11分

「武蔵野中央公園」徒歩5分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都西東京市柳沢3丁目90-2(地番)東京都西東京市柳沢3-5-14(住居表示)●交通／西武新宿線「西武柳沢」駅バス6分「武蔵野中央公園」徒歩5分・JR中央線「三鷹」駅バス11分「武蔵野中央公園」徒歩5分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%(60%)●容積率／100%●建物構造／在来木造2階建●完成／2025年5月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全3区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス・雨水分注●接道状況／西側2.79M公道(法42条2項)・南東側4M公道(法42条2項)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域●物件保証／10年●土地保証／20年・ジャンボホームシールドまたは地盤ネット脚の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで【西東京市柳沢3-5-14】と入力してください

LIFE INFORMATION

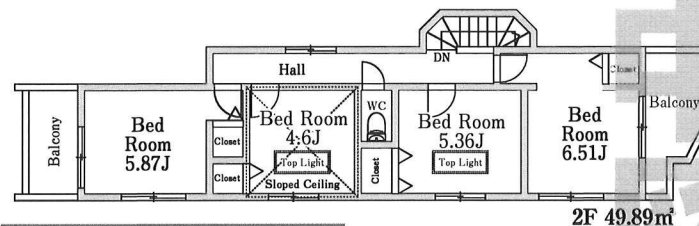
保谷第二小学校	約 290M(徒歩 4分)
柳沢中学校	約 150M(徒歩 2分)
セブンイレブン	約 500M(徒歩 7分)
オーケー(スーパーマーケット)	約 650M(徒歩 9分)
ドラッグストアマツモトキヨシ	約 400M(徒歩 5分)
はま寿司	約 400M(徒歩 5分)
MUFGPARK	約 350M(徒歩 5分)

No.1

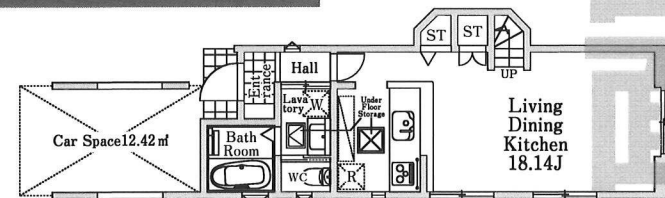
□土地面積／92.25m²(27.90坪)
□建物面積／104.33m²(31.55坪)(車庫部分12.42m²含む)
□建築確認番号／第24UD11S建04082号
令和6年12月26日

18.14帖LDK+4部屋

オープンカウンターキッチン



全居室収納付



1F 54.44m²(車庫部分12.42m²含む)

2面バルコニー

販売価格 **5,880** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
- 2階床、捨張24mm+フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
- 人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
- 1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
- 洗面化粧台・人造大理石シャンブードレッサー三面鏡・ハイバックカウンター
- カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

No.2

□土地面積／87.23㎡(26.38坪)

□建物面積／87.15㎡(26.36坪)

□建築確認番号／第24UDIIS建04083号 令和6年12月26日

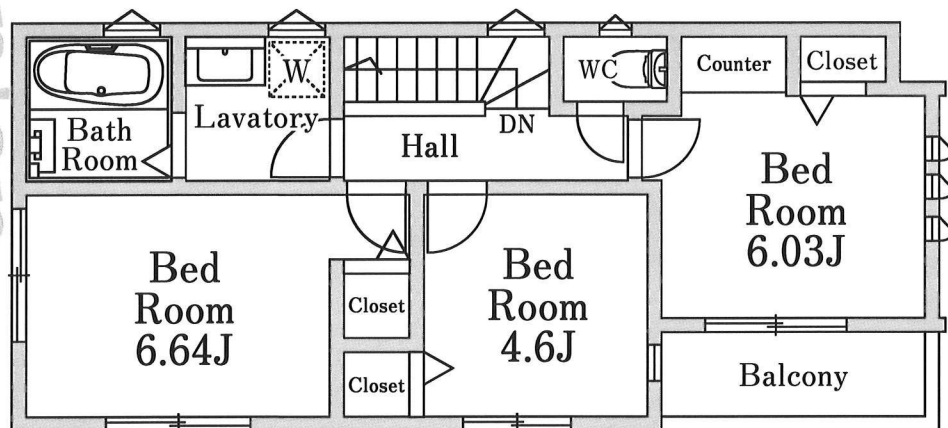
販売価格 **5,780** (税込) 万円

17.12帖LDK+4部屋

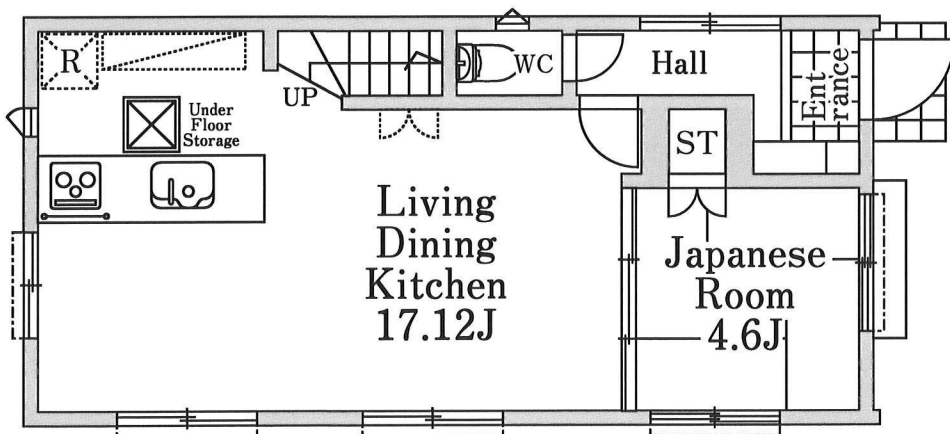
主寝室6.64帖

オープンカウンターキッチン

和室あり



2F 43.68㎡



1F 43.47㎡

全居室収納あり



No.3

□土地面積／79.54㎡(24.06坪)

□建物面積／79.38㎡(24.01坪)

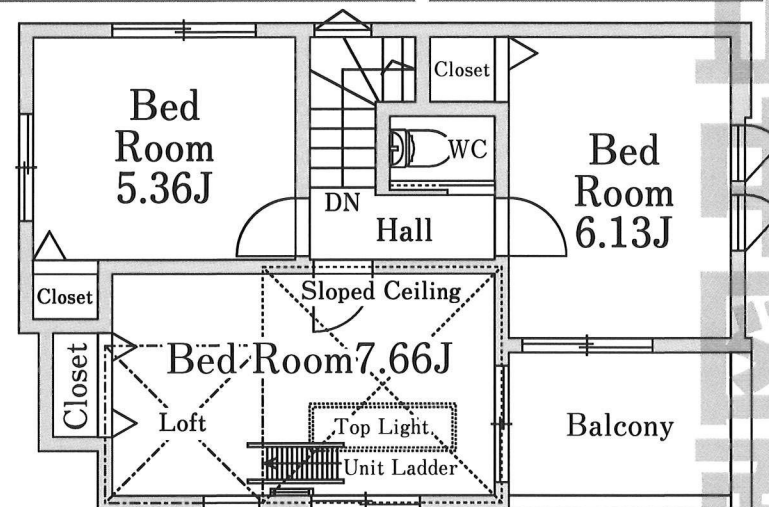
□建築確認番号／第24UDIIS建04084号 令和6年12月26日

販売価格 **5,480** (税込) 万円

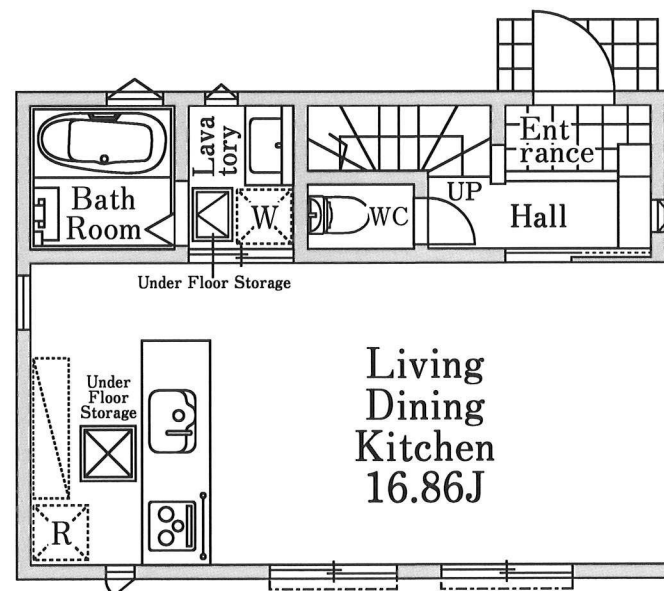
16.86帖LDK+3部屋

主寝室7.66帖

オープンカウンターキッチン



2F 38.81㎡



1F 40.57㎡

約2.5m×
約1.7mの
バルコニー洋室3部屋
収納あり