MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

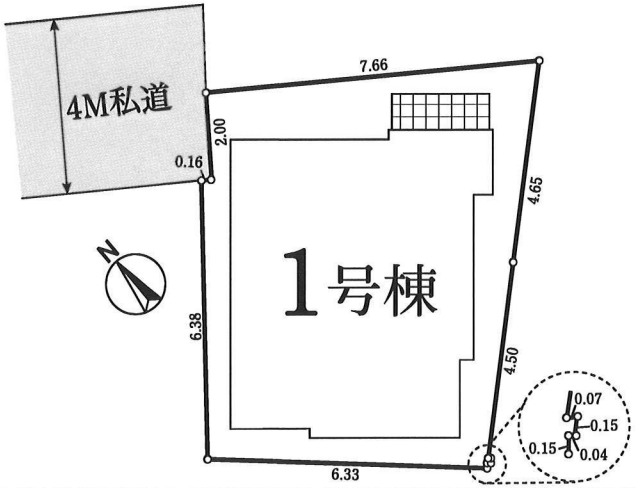
新築分譲住宅・全1棟 新宿区喜久井町031Ⅲ①
SHINJUKUKU KIKUICHO

販売価格 (税込) 万円

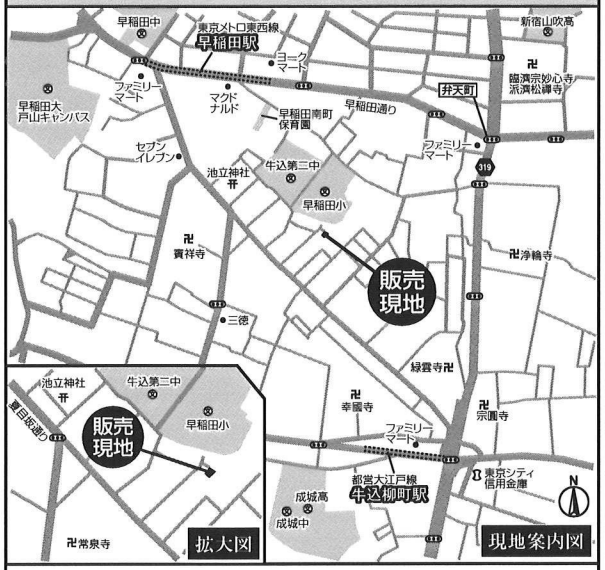
敷地面積 61.85㎡ (18.70坪)

東京メトロ東西線	都営大江戸線
「早稲田」駅 徒歩6分	「牛込柳町」駅 徒歩7分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都新宿区喜久井町31番23(地番)・東京都新宿区喜久井町31(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩6分・都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩7分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／300%●建物構造／在来木造3階建●完成／　年　月　予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス・雨水合流●接道状況／西側4M私道●地域・地区／第2種高度地区・高さ制限20m・準防火地域●物件保証／10年●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド㈱または地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※セットバック有 0.77m



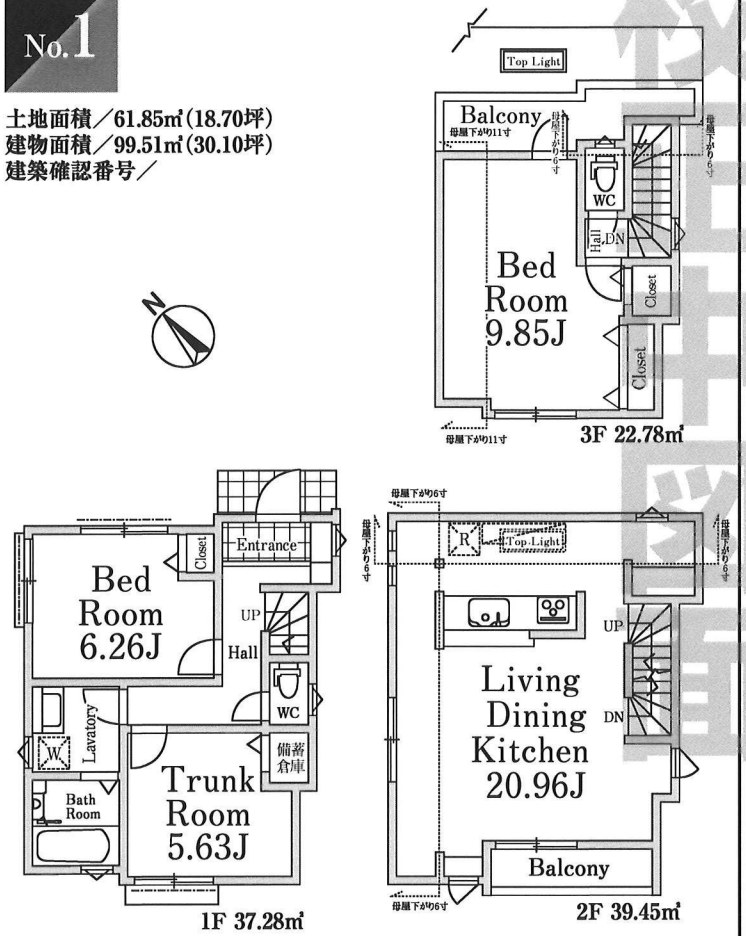
カーナビで【新宿区喜久井町31】と入力してください

LIFE INFORMATION

早稲田小学校	約 150M(徒歩約 2分)
牛込第二中学校	約 170M(徒歩約 3分)
セブンイレブン新宿喜久井町店	約 450M(徒歩約 6分)
ファミリーマート新宿弁天町店	約 450M(徒歩約 6分)
三徳夏目坂店	約 450M(徒歩約 6分)
クリエイトS・D新宿若松町店	約 600M(徒歩約 8分)
柳町病院	約 700M(徒歩約 9分)
早稲田公園	約 450M(徒歩約 6分)

No.1

土地面積／61.85㎡(18.70坪)
建物面積／99.51㎡(30.10坪)
建築確認番号／



販売価格 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎ベタ基礎 ◎丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ◎銅製束(やせず・腐らず・高強度)
◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。◎ウォシュレット
◎2階床、捨張24㎜＋フローリング12㎜ ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
◎人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600㎜)
◎1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ◎アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
◎洗面化粧台・人造大理石シャンプードレッサーW900三面鏡・ハイバックカウンター
◎カラーTVドアホン

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.042-306-8981
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

求む!!建売用地
諸条件相談可

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

■情報公開日／2025.3.3　■会員番号／988387　SD24070110D320