



MIRASUMO

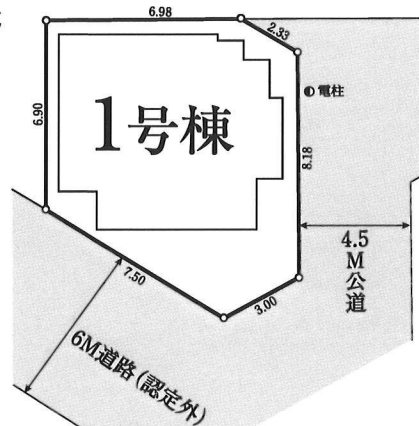
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市田尻512①
ICHIKAWASHI TAJIRI

販売価格 **4,980** (税込) 万円
敷地面積 **81.84** (27.45坪)
建物面積 **98.33** (29.74坪)

東京メトロ東西線
「原木中山」駅徒歩 **13** 分

LAND SCAPE



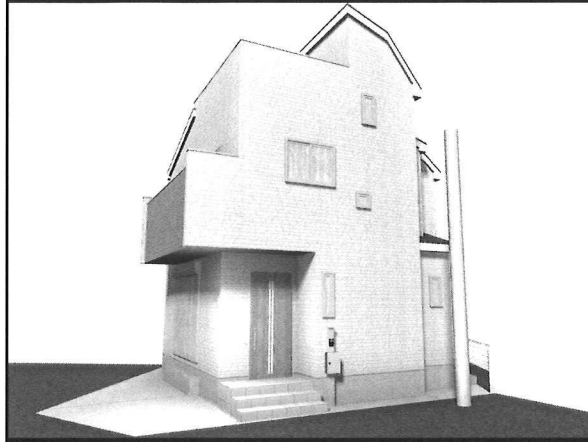
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 千葉県市川市田尻5-12-22
- 交通 東京メトロ東西線「原木中山」駅徒歩13分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 完成 2025年5月末頃予定
- 都市計画 市街化区域
- 設備 計画・公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道 東側4.5M私道・南側6M認定外道路
- 備考 ※私道20.00m持分1/1※告知事項有※東側既存電柱の移設は行いません。
- 用途地域 第1種住居地域
- 容積率 200%
- 現況 建築中
- 土地権利 所有権
- 引渡し日 相談
- 地域・地区 第1種高度地区・法22条区域

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV・共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

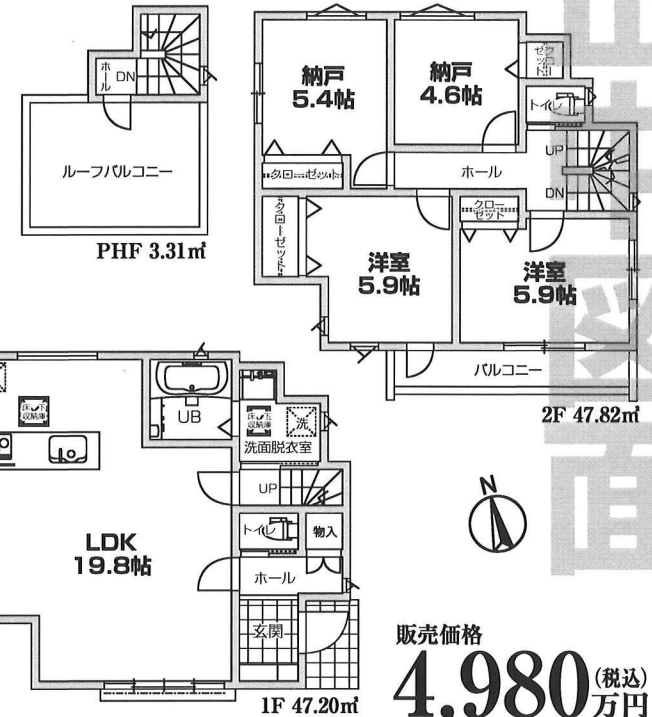
信義小学校	約1.310M(徒歩17分)	業務スーパー	約1.310M(徒歩17分)
高谷中学校	約1.500M(徒歩19分)	ワイズマート	約1.100M(徒歩14分)
原木保育園	約350M(徒歩5分)	オーケー	約1.000M(徒歩13分)
市川市立信義幼稚園	約1.300M(徒歩17分)	セブン	約1.000M(徒歩13分)
ローソン(スーパーエコー)	約550M(徒歩7分)	信義公園	約600M(徒歩8分)
ファミリーマート	約750M(徒歩10分)	市川原木郵便局	約1.200M(徒歩15分)

LDK19.8帖+4部屋!ルーフバルコニー付!

対面キッチンに食洗機付!

No.1

- 土地面積/81.84㎡(24.75坪)
- 建物面積/98.33㎡(29.74坪)
- 建築確認番号/第KS124-3110-52007号 令和6年12月16日



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法
- 地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付!
- クロス接着剤はノンホルム
- トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機換付システムユニットバス(1616タイプ)
- セミオート追い焚き給湯機給湯システム
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台
- 貼付型サイディングボード張りの外壁
- 24時間換気システム(省エネ仕様)
- フロアリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にベアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■24時間換気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣登録(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主