



MIRASUMO

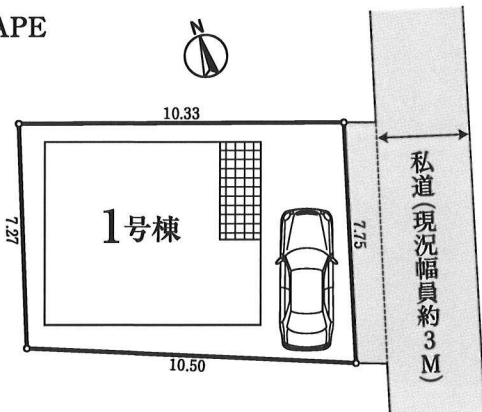
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 墨田区東向島658①
SUMIDAKU HIGASHIMUKOJIMA

販売価格 **6,480** (税込) 万円 敷地面積 **78.11** (23.62坪)²

東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩**7**分
京成押上線「京成曳舟」駅徒歩14分
建物面積 **113.02** (34.18坪)²

LAND SCAPE



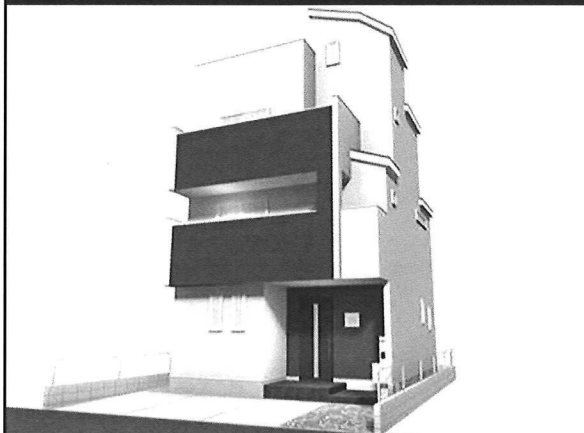
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/墨田区東向島6-58-9
- 交通/東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩7分・京成押上線「京成曳舟」駅徒歩14分
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域(第2種特別工業地区)
- 建ぺい率/80%(90%)
- 容積率/300%(240%)
- 建物構造/木造3階建
- 完成/2025年7月下旬予定
- 現況/建築中
- 引渡し日/相談
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/東側約3M私道
- 地域・地区/第3種高度地区・準防火地域・新防火地域
- 備考/※位置指定道路幅15.61m有り(持分1/1)

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電波障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「墨田区東向島6-58-9」と入力してください

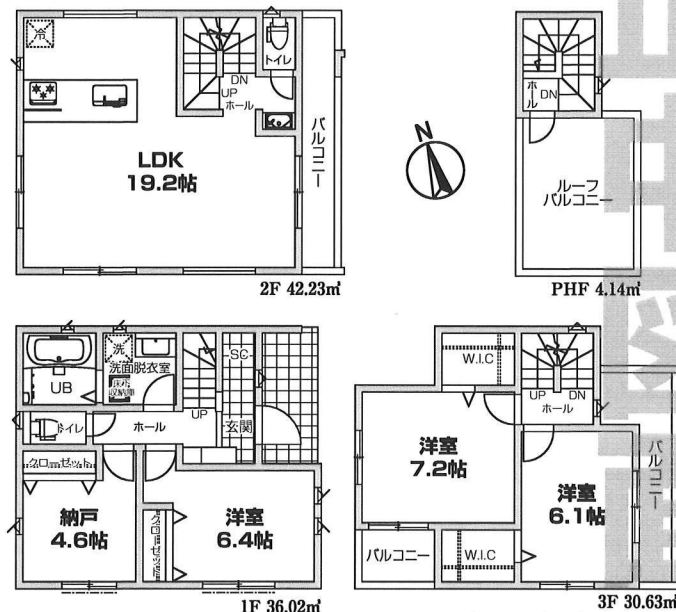
LIFE INFORMATION

- 八広小学校……………約 250M(徒歩約 4分) 東京都済生会向島病院……………約950M(徒歩約12分)
- 葛飾第二中学校……………約1,100M(徒歩約14分) 八広公園……………約150M(徒歩約 2分)
- 長浦保育園……………約 350M(徒歩約 5分) コーナドイト……………約170M(徒歩約 3分)
- 墨田区立八広幼稚園……………約 280M(徒歩約 4分) セブンイレブン……………約350M(徒歩約 5分)

4部屋+LDK19帖超!ルーフバルコニー付!セカンド洗面設置!
オープンカウンターキッチンにビルトイン食洗機を標準装備!

No.1

- 土地面積/ 78.11㎡(23.62坪)
- 建物面積/113.02㎡(34.18坪)
- 建築確認番号/第KS124-3120-50603号 令和6年10月22日



販売価格 **6,480** (税込) 万円

■フラット35金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き! ○クロス換気扇はもちろんノンホルムで安心 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水機能付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○ゆとり24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第60014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主