



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

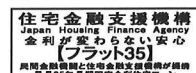
新築分譲住宅・全2棟 浦安市堀江401②  
URAYASUSHI HORIE

販売価格 **6,680** (税込) 万円より  
敷地面積 **75.23** (22.75坪) m<sup>2</sup>より

建物面積 **103.70** (31.36坪) m<sup>2</sup>より

東京メトロ東西線  
「浦安」駅徒歩**7**分

## LAND SCAPE



### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/浦安市堀江4-1-15
- 交通/東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩7分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 完成/2025年6月未予定
- 建物構造/木造3階建
- 都市計画/市街化区域
- 現況/更地
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 備考/

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。  
※電線障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。  
※省エネ住宅証明書取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。  
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



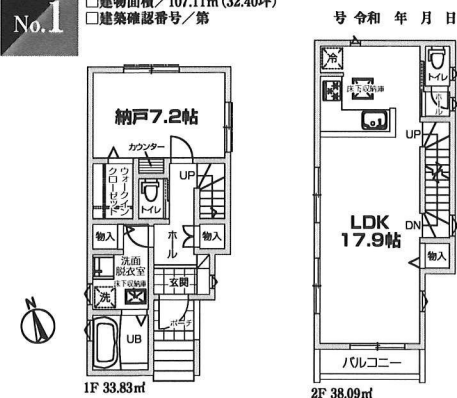
カーナビで【浦安市堀江4-1-15】と入力してください

## LIFE INFORMATION

堀江認定こども園…約 450M(徒歩 6分) ウィズマート…約600M(徒歩8分)  
浦安堀江雲母保育園…約 250M(徒歩 4分) うしお街区公園…約 90M(徒歩2分)  
南小学校…約 900M(徒歩12分) ローソン…約300M(徒歩4分)  
堀江中学校…約1,600M(徒歩20分) 浦安駅前交番…約500M(徒歩7分)

No.1

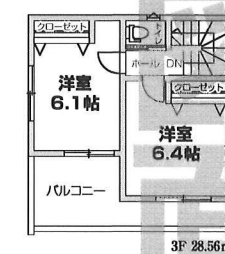
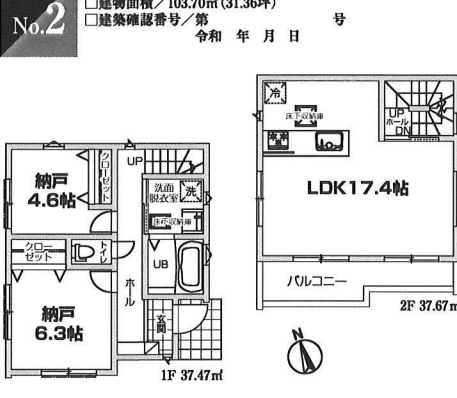
- 土地面積/ 75.23m<sup>2</sup>(22.75坪)
- 建物面積/107.11m<sup>2</sup>(32.40坪)
- 建築確認番号/第



販売価格 **6,980** (税込) 万円

No.2

- 土地面積/ 96.26m<sup>2</sup>(29.11坪)
- 建物面積/103.70m<sup>2</sup>(31.36坪)
- 建築確認番号/第



販売価格 **6,680** (税込) 万円

■フラット35S・耐久性・可変性基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付! ○クロス接着剤はノンホルムで安心
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○浴室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(1616タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを貸しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引様様: 売主