



MIRASUMO

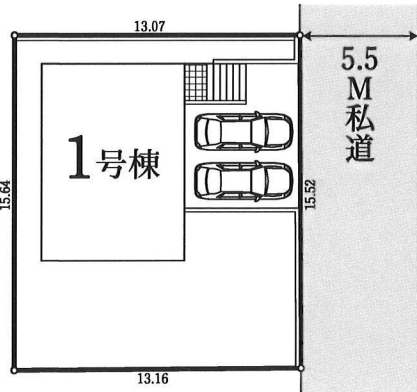
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 町田市南つくし野405①
MACHIDASHI MINAMITSUKUSHINO

販売価格 **6,680** (税込) 万円 敷地 **204.39** (61.82坪) m² 建物 **108.06** (坪) m²

東急田園都市線
「すずかけ台」駅徒歩**8分**
東急田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅徒歩21分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／町田市南つくし野4-5-13●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道状況／東側5.5M私道(私道持分有)●建物構造／木造2階建●全体区画数／全1区画●完成／令和7年8月末予定●現況／未完成●引渡し／相談●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●地域・地区／第1種高度地区・最高高さ10m・法22条区域・最低敷地120㎡・南つくし野地区建築協約・宅地造成等工事規制区域●備考／※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を要をえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。※電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止のため、必ずスリッパをご着用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【町田市南つくし野4-5-13】と入力してください

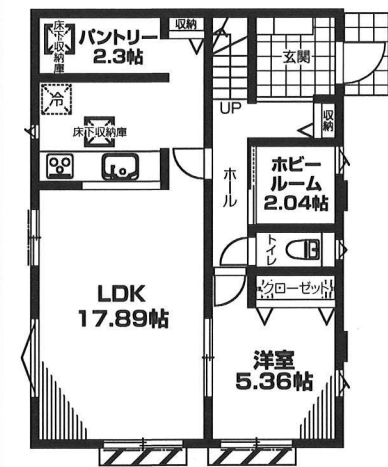
LIFE INFORMATION

南つくし野小学校……………約	m(徒歩10分)	オーケー……………約	m(徒歩10分)
つくし野中学校……………約	m(徒歩 6分)	業務スーパー……………約	m(徒歩17分)
こびとのり保育園……………約	m(徒歩12分)	デニーズ……………約	m(徒歩 7分)
鶴岡幼稚園……………約	m(徒歩13分)	郵便局……………約	m(徒歩14分)
ローソン……………約	m(徒歩 8分)	南つくし野やなぎ公園……………約	m(徒歩 4分)
ミニストップ……………約	m(徒歩 9分)		

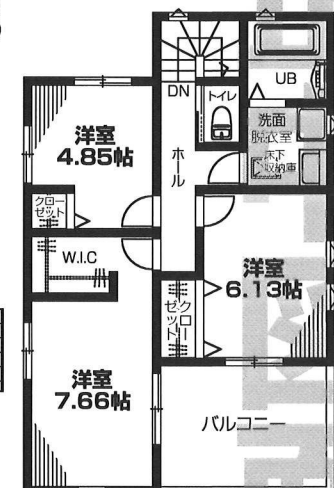
- ◎開放感ある対面キッチン採用!
- ◎キッチン裏には嬉しいパントリー収納採用!
- ◎4LDKの他、趣味の小部屋もあります!
- ◎ゆとりの玄関スペース、来客も安心!

No.1

土地面積／204.39㎡(61.82坪)
建物面積／108.06㎡(坪)
建築確認番号／
第 号
令和 年 月 日



1F 57.96㎡



2F 50.10㎡

販売価格 **6,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォッシュレット2ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎ゆとりの24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

横浜駅前支店

お問い合わせ
TEL.045-311-3773

〒220-0023 神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパール横浜1F
FAX.045-322-0660
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。販売担当 新免

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地
仕入担当・新免まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主