

一括売マンション

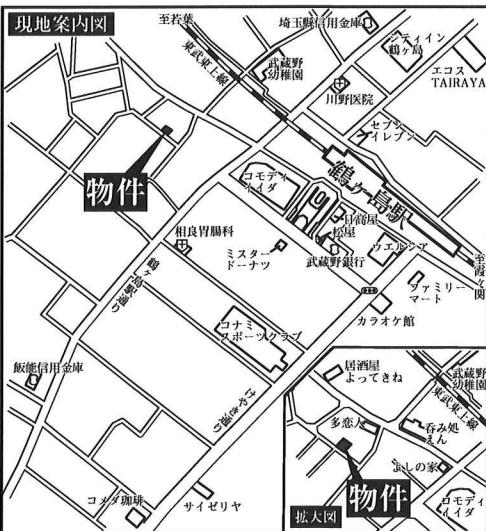
ステラート

おすすめポイント

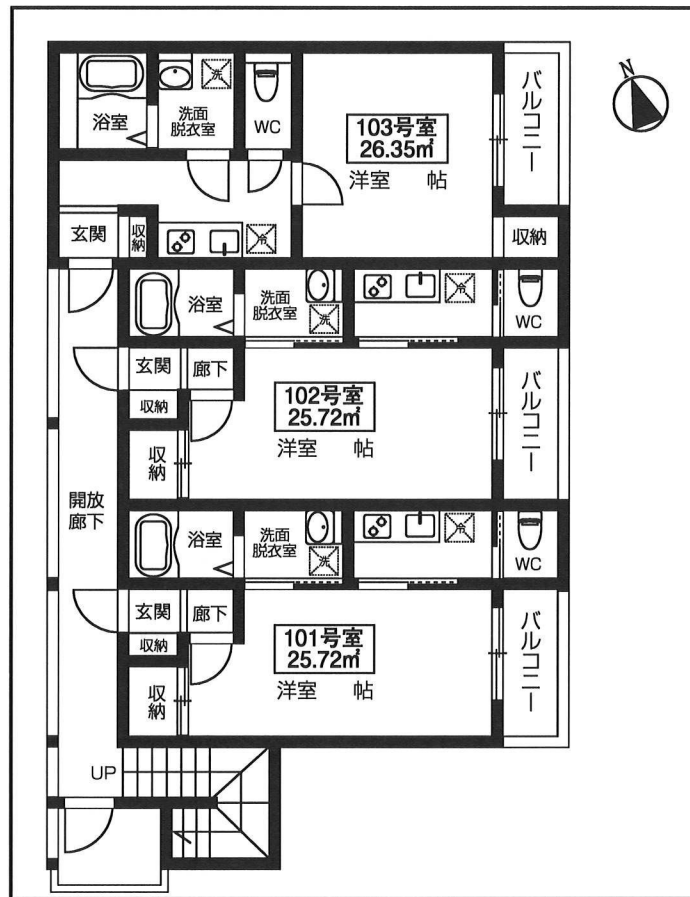
閑静な住宅街
駅まで4分の好立地
オートロック、宅配BOXなど共用設備充実
2025年3月完成 新築1K

Life Information

コンビニ.....徒歩4分(約280m)
スーパー.....徒歩4分(約270m)
ドラッグストア.....徒歩5分(約400m)
スポーツクラブ.....徒歩5分(約400m)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します

東武東上線
「鶴ヶ島」駅徒歩4分

価格 10,500 (税込) 万円



月間想定賃料 513,000円

年間想定賃料 6,156,000円

表面利回り 5.86%

月間借上賃料 461,700円

年間借上賃料 5,540,400円

借上利回り 5.27%

<賃料一覧表>

共益費	円	円	円
301 (1K)	302 (1K)	303 (1K)	
円	円	円	
201 (1K)	202 (1K)	203 (1K)	
円	円	円	
101 (1K)	102 (1K)	103 (1K)	
円	円	円	

※借上賃料は2年毎に家賃の見直しがあります。

【物件概要】

- 所在地／埼玉県鶴ヶ島市大字上広谷174-32、33(住居表示)
- 名称／ステラート
- 土地面積／174-32 104㎡・174-33 61㎡ 2筆合計165㎡(公簿) 165.58㎡(現況測量)
- 建物面積／戸当たり面積25.72㎡～26.53㎡ 延床面積233.94㎡(70.76坪)
- 間取り／1K×9戸
- 完成／令和7年3月完成予定
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60%
- 接道／南西側幅員約4m
- 現況／建築中
- 備考／管理継続要件あり
- 建物構造／木造コロニアル葺3階建
- 入居可能日／
- 地目／雑種地
- 用途地域／第1種住居地域
- 容積率／160%
- 設備／プロパンガス・オートロック・宅配BOX・インターネット無料
- 引渡し／相談
- 一般管理(管理費5.5%)年間想定賃料615.6万円・表面利回り5.86%
- 一括借上管理(管理費10%)年間借上賃料554.04万円・借上利回り5.27%
- プロパンガス供給会社継続要件あり■インターネット費用月額16,500円
- 表題登記買主負担、土地家屋調査士弊社指定

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD84070304A302



埼玉県知事免許(10)第11549号

アポイント プラザグループ

株式会社 天 極 オーナーサロン 相続支援・資産活用

〒350-1123川越市脇田本町6-9 川越プラザビル5F

☎ 049(291)5531

FAX 049(291)5535

メールアドレス:salon@apa-pla.co.jp

取引態様
売主

情報公開日

登録番号
SD34CC

会員番号

983572

手数料
3% (税込)