

新築 クリニックビル:9階建

建物名／本郷3丁目クリニックビル(仮称)

【物件概要】

- 所在地／東京都文京区本郷三丁目5-6
- 交通／東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩6分
都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩6分
JR中央線「御茶ノ水」駅徒歩10分
- 建物構造／鉄骨造地上9階建
- 専有面積／2F～9F各々1戸96.56㎡
- 接道状況／南西側33m国道・西側22m都道・北側6m公道
- 建築確認番号／第TKC24建確東8217号(令和6年12月4日付)

〈賃貸条件〉

賃料／**742,500**円(税込)
礼金／家賃の2ヵ月分
保証金／家賃の5ヵ月分
契約期間／10年間(定期借家)再契約可
管理費／各戸70,000円/月



東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線
「本郷三丁目」駅徒歩**6分**

JR中央線

「御茶ノ水」駅徒歩**10分**

《本郷三丁目交差点》

☆令和7年4月1日建物工事着工!

【令和8年9月1日より入居開始決定】

☆本郷三丁目地区一等地 ☆エレベーター2基

スケルトン渡し!!
内装仕様自由!!



◎建物完成
(令和8年7月)

賃料／専有面積96.56㎡(29.21坪)
家賃**675,000**円
管理費**50,000**円
消費税**67,500**円



※入居者募集クリニック(令和7年2月現在)

- | | |
|----|-----------|
| 1F | 調剤薬局(予定) |
| 2F | 循環器内科(決定) |
| 3F | 募集中 |
| 4F | 募集中 |
| 5F | 募集中 |
| 6F | 募集中 |
| 7F | 募集中 |
| 8F | 募集中 |
| 9F | 募集中 |

(募集クリニック)耳鼻咽喉科/眼科/消化器内科/外科/泌尿器科/糖尿病・代謝内科
胃腸科/精神神経科/産婦人科/皮膚科/小児科/整形外科等全科目

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD32070110A305

不動産・建設の総合プロデュース[不動産有効活用]・買取・仲介
埼玉県宅地建物取引業協会会員・東京都宅地建物取引業協会会員(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)第10100号)

株式会社 朋友コーポレーション

Houyu Corporation., Ltd.

本社 〒350-0046 埼玉県川越市菅原町20-13 川越:朋友ビル4F

049(256)7488(代)

FAX 049(256)7933

E-mail: info.t@houyu-group.life

■取引態様
貸主
■情報公開日

■登録番号
SD34CC
■会員番号
982774

■手数料

手数料の割合	貸主	借主
手数料の割合	元付	零付
手数料の割合		100%