



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区春日町418①
NERIMAKU KASUGACHO

販売
価格

(税込)
万円

敷地面積 **57.79**㎡ (17.48坪)

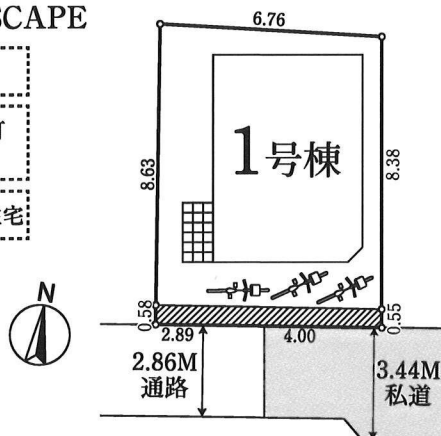
都営大江戸線
「練馬春日町」駅徒歩**5**分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S利用可
(金利Bタイプ)

省エネ基準適合住宅



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都練馬区春日町4丁目2731-6、2731-18 (地番) 東京都練馬区春日町4-18-23 (住居表示) ●交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物構造/在来木造2階建 ●完成/令和7年9月中旬予定 ●現況/ ●引渡し/相済 ●全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水本下水 ●接道状況/南側4M私道 ●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域 ●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。 ※セットバック幅0.55m。 ※私道持分有。 ※私道通行承諾要。 ※私道掘削承諾要。 ※私道承諾書有。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



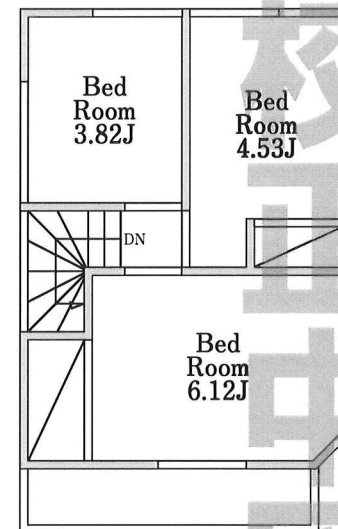
カーナビで【練馬区春日町4-18-23】と入力してください

LIFE INFORMATION

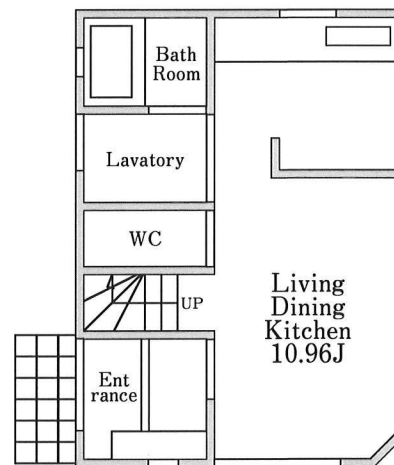
練馬小学校 …… 約 450M (徒歩 6分)
練馬中学校 …… 約 1,000M (徒歩 13分)

No.1

土地面積/57.79㎡ (17.48坪)
建物面積/57.62㎡ (17.43坪)
建築確認番号/



2F 28.81㎡



1F 28.81㎡

販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E (省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052 東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日/

SD01CC★ 会員番号/982310 SD23070304A304