



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 江東区新大橋305②
KOTOKU SHINOHASHI

販売
価格

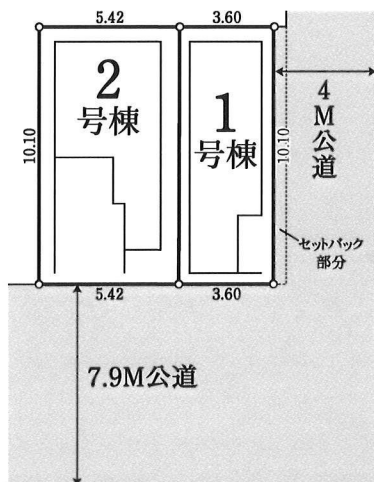
(税込)
万円

敷地
面積 **35.97** ^(10.82坪) _{m²より}

都営大江戸線
「森下」駅徒歩**2分**

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35S利用可
(金利Bタイプ)
- 省エネ基準適合住宅



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都江東区新大橋3丁目12-3、-4(地番)東京都江東区新大橋3-5-7(住居表示未定)●交通/都営大江戸線「森下」駅徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●建物構造/在来木造3階建●完成/令和7年 月 予定●現況/●引渡し/相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況/南側7.9M公道・東側4.0M公道●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージバースは実際とは異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



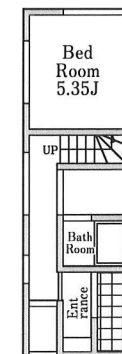
カーナビで「江東区新大橋3-5-7」と入力してください

LIFE INFORMATION

八名川小学校 …… 約 41M(徒歩 1分)
深川第二中学校 …… 約1,600M(徒歩20分)

No.1

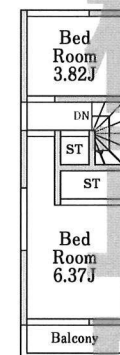
土地面積/ 35.97m²(10.82坪)
建物面積/ m²(坪)
建築確認番号/ 号
第 号
令和 年 月 日



1F 24.79m²



2F 22.31m²



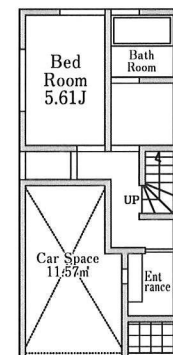
3F 22.31m²

販売価格

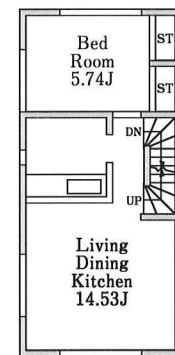
(税込)
万円

No.2

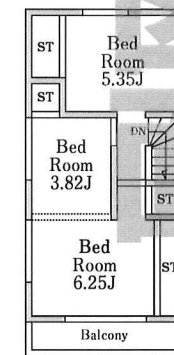
土地面積/ 54.74m²(16.55坪)
建物面積/ m²(坪)
建築確認番号/ 号
第 号
令和 年 月 日



1F 24.38m²(車庫面積11.57m²)



2F 37.18m²



3F 33.46m²

販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣登録(第5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115222号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>